

ISTRA, MEDULIN - Luksuzna klasična vila 50 metara od plaže, Medulin, Дом

: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, MEDULIN - Luksuzna klasična vila 50 metara od plaže
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	350 m <sup>2</sup>
Размер участка:	670 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	7
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,980,000.00 €
Размещено:	30.09.2024

### Состояние

Построенный:	2010
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Medulin
Площадь города:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, МЕДУЛИН - Роскошная классическая вилла в 50 метрах от пляжа Врх или оконечности Истрии, как ее обычно называют, принадлежит одному из самых туристических городов на полуострове и одному из двадцати самых известных туристических направлений на Адриатике - Медулину. . Богатое культурное прошлое Медулина, когда-то небольшой рыбацкой деревушки, имеет выгодное географическое положение, хорошо защищенный порт и плодородные внутренние районы, что способствовало его экономическому развитию. Частью муниципалитета Медулина также являются небольшие города Баньоле, Песчана Увала (известная своими песчаными пляжами), Помер, Премантура, Винкунар и Винтиян. Частью города Медулин является также небольшой полуостров Вижула, который является археологическим памятником и с 1974 года находится под охраной памятников культурного наследия. В одной части муниципалитета Медулин продается роскошная классическая вилла в 50 метрах от пляжа. Вилла расположена в ландшафтном саду, окруженном каменной стеной и кованым забором, а также высокой живой изгородью, обеспечивающей уединение ее владельцам. Для полива газона установлена оросительная система, а также во дворе есть бассейн и открытый камин. Вилла занимает три этажа; подвал, высокий цокольный этаж и первый этаж. В цокольном этаже виллы находится гостиная, соединенная с кухней, бильярдный стол, два туалета, помещение для тепловых насосов, кладовая, прачечная, оздоровительный центр (сауна и джакузи), туалет и душ. На первом этаже есть гостиная с кухней и столовой с выходом на террасу с видом на море, большая спальня с собственной ванной комнатой, которая также имеет выход на террасу, читальный зал и туалет. Наверху есть детская комната и две большие спальни, каждая с собственной ванной комнатой и гардеробом и выходом на террасу, с которой можно наслаждаться видом на море в тени беседки. Эта высококачественная вилла, ориентированная на юг, является идеальным местом для отдыха и расслабления (5 звезд) или семейной жизни. ВОЗМОЖНОСТЬ!!! Уважаемые клиенты, комиссия

агентства взимается в соответствии с Общими условиями  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 13441

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 646901

Agency ref id: 13441