

## ODLIČNO ZEMLJIŠTE U OKOLICI RAKLJA, Marčana, Земля



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

ODLIČNO ZEMLJIŠTE U OKOLICI RAKLJA

Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	564 m <sup>2</sup>
Цена:	36,000.00 €
Размещено:	01.10.2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Marčana
Площадь города:	Rakalj
Поштанский број:	52206



## Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

## Описание

Дополнительная информация:

На продажу предлагается ровный, чистый земельный участок в окрестностях Раля. Участок имеет общую площадь 564,75 м<sup>2</sup>, из которых 66,75 м<sup>2</sup> приходится на долю в подъездной дороге. Самое большое преимущество этой земли заключается в том, что она находится в конце строительной зоны. Вся необходимая инфраструктура находится всего в нескольких метрах от участка. Канализационной сети нет, поэтому необходимо установить септик. Расположение удобное и спокойное, в 15 км от Пулы и в 5 км от моря. Дорога доступа обеспечена. Благодаря своему расположению идеально подходит для строительства дома для отдыха или семейного дома. Есть возможность приобретения нескольких земельных участков у одного и того же владельца. Чистая собственность 1/1, без обременений. Раля - родина известного истрийского писателя и экономиста Мио Мирковича. В прошлом это поселение было известно производством традиционной истрийской керамики. Старая Раля расположена на холме над мысом Св. Николая в заливе Раша. Раля предлагает удовольствие от красивых пейзажей и моря, солнца и тишины вдали от туристических толп, а прекрасные многочисленные пляжи (в 3 км отсюда), скрытые от глаз людей, создают ощущение свободы и интимности. Для персонализированного доступа и просмотра обращайтесь к нам с доверием: Михаил Радолла Лицензированный агент +385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ФИЛИП МАРИЧ Лицензированный агент +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1514069

## Дополнительная контактная информация

Внутренний	646936
------------	--------

контрольный номер:

Agency ref id:

IS1514069