

Penthouse 3S+DB +krovnna terasa 126 m2 netto, Sukošan, Квартира



: Dejan Šijan
Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com
Имя: Dejan
Фамилия: Šijan
Название компании: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: info@real-nekretnine.com
Вебсайт: <http://www.real-nekretnine.com>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
почтовый код: 51000
Адрес: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, novost na
tržištu, ali s timom provjerenih
agenata posrednika, nastojat će
prvenstveno zadovoljiti Vaše
interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Penthouse 3S+DB +krovnna terasa 126 m2 netto
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	126 m ²
Этаж:	2
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Терраса площадь:	95 m ²
Цена:	440,000.00 €
Размещено:	01.10.2024

Состояние

Построенный: 2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Sukošan
Площадь города:	Sukošan



Поштански број: 23206

Разрешения

Разрешение на
строительство: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество
парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная
информация:

STAN 5. (PENTHOUSE) sastoji se od : - hodnik/predsoblje (8,15 m²) - dnevni boravak/kuhinja s blagavaonom (24,75 m²) - 3 spavaće sobe (10,65 m²; 10 m²; 6,30 m²) - 2 kupaonice (4,20 m²; 3,17 m²) - terase (11,55 m²) - krovna terasa s jacuzziem (85,10 m²) - 2 parking mjesta (24 m² x 0,25 = 6 m²) UKUPNO NETTO KVADRATURE : 127,30m² = 440000 Eur BRUTTO : 187,87 M² KUPNJA DIREKTNO OD INVESTITORA - NEMA PROVIZIJE *** O PROJEKTU: 6 luksuznih stanova s visokim standardom gradnje, na TOP lokaciji - 100 m od mora, pogled na more, blizina svih sadržaja. Objekt građen sa materijalima visoke energetske učinkovitosti, velike klizne staklene stijene, vrhunska stolarija, low-e troslojno staklo sa alu roletama i rolo/plise komarnicima. Krovna terasa sa mogućnošću postavljanja jacuzzija i ljetne kuhinje, te veličanstvenim pogledom na cijeli zadarski arhipelag. Protuprovalna/Protupožarna vrata. O Sukošanu: Sukošan je gradić smješten u prostranom zaljevu Zlatna luka, Jadranskom magistralom 7 km jugoistočno od Zadra. Sukošan ima dječji vrtić, osnovnu školu s novoopremljenom sportskom dvoranom, ambulante opće i zubne prakse, te sve ostalo što ga čini mjestom ugodnim za život tijekom cijele godine, a mnogi su ga prepoznali i kao mjesto idealno za odmor. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguće je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0951

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 646966

Agency ref id: D-0951