

## ISTRA, LIŽNJAN- Kuća sa građevinskom dozvolom za renovaciju. Pogled more i kvarner!, Ližnjan, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA,LIŽNJAN- Kuća sa građevinskom dozvolom za renovaciju. Pogled more i kvarner!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	170 m <sup>2</sup>
Размер участка:	985 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	340,000.00 €
Размещено:	13.11.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Ližnjan
Площадь города:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Парковка

Количество  
парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная  
информация:

ИСТРИЯ, ЛИЧНЯН- Дом с проектом и разрешением на реконструкцию. Вид на море и Кварнер! Продается отдельный дом под ремонт. Он имеет общую площадь 170 м2 и занимает два этажа. Первый этаж состоит из прихожей, одной спальни, кухни, гостиной, санузла. Поднимаемся по внутренней каменной лестнице на второй этаж, где расположены две спальни и одна ванная комната с душем. Сбоку от дома находится постройка поменьше, спроектированная как летняя кухня. На участке площадью почти 1000 м2 также есть объект поменьше площадью около 20 м2, который можно использовать как складское помещение. У владельца есть проект реконструкции объекта, на который он получил разрешение на строительство. Земля имеет два входа. Новый проект предусматривает строительство виллы площадью 300 м2 с бассейном. Уже с первого этажа видно море, а с верхних этажей открывается вид на весь Кварнер. Во дворе есть несколько красивых оливковых деревьев. Море находится всего в 1500 метрах. Электричество и вода в доме. На земельном участке можно переоборудовать проект и построить дом из 4 квартир или 4 мини-вилл в ряд. **ВОЗМОЖНОСТЬ ДЛЯ ИНВЕСТИТОРОВ!** Для получения дополнительной информации и организации просмотра позвоните агенту. Уважаемые клиенты, обращаем ваше внимание, что просмотр объекта недвижимости и дальнейшие действия, связанные с покупкой и продажей, возможны только на основании заключенного с нашим агентством брокерского договора, на основании которого мы взимаем брокерскую комиссию в случае продажи. и все соответствует Общим условиям ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr /general-conditions-of-business](http://www.dux-nekretnine.hr/general-conditions-of-business) ID CODE: 33661

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 647085  
Agency ref id: 33661  
Контактный телефон: +385 91 555 8318