

## Опатija, penthouse s pogledom na more, krovnom terasom i bazenom, Опатija, Квартира



: Sendi Vinski  
Имя: Sendi  
Фамилия: Vinski  
Название: Sendi Real Estate  
компаний:  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительны: vinskisendi@gmail.com  
й Email:  
Вебсайт: <https://www.sendi-realestate.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
О нас: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Опатija, penthouse s pogledom na more, krovnom terasom i bazenom  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 367 m<sup>2</sup>  
Этаж: 3  
Количество этажей: 3  
Спальни: 4  
Ванные комнаты: 3  
Терраса площадь: 84.96 m<sup>2</sup>  
Цена: 2,450,000.00 €  
Размещено: 01.10.2024

#### Состояние

Новостроенная: да  
Построенный: 2024

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Primorsko-goranska županija  
Город: Opatija  
Площадь города: Opatija  
Поштовый индекс: 51410

## Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Лифт: да  
Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная информация:

Ovaj luksuzni penthouse, smješten na vrhu novogradnje, pruža spektakularan pogled na more i povijesnu jezgru Opatije. S krovnom terasom i privatnim bazenom, nekretnina nudi vrhunski stil života te savršeno spaja udobnost i eleganciju. Apartman se nalazi u blizini raznovrsnih sadržaja poput kafića, restorana i butika, čime pruža idealnu lokaciju za one koji traže luksuz i praktičnost u svakodnevnom životu. Unutrašnjost uključuje tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i tušem, dodatnu kupaonicu za goste, kao i prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom. Ovaj otvoreni prostor savršeno je povezan s velikom natkrivenom terasom, savršenom za uživanje u panoramskom pogledu na more. Glavna karakteristika dnevnog boravka je otvoreni koncept koji obuhvaća 108 m<sup>2</sup>, a prozori od poda do stropa omogućuju obilje prirodne svjetlosti, čineći prostor svijetlim i prozračnim. Krovna terasa, koja zauzima 163 m<sup>2</sup>, nudi privatni bazen od 26 m<sup>2</sup> s neometanim panoramskim pogledom na zaljev, što čini ovu nekretninu posebno atraktivnom za ljubitelje vanjskog života. Ovaj penthouse pruža mogućnost uživanja na otvorenom gotovo cijele godine, s mnoštvom prostora za opuštanje i zabavu. Nekretnina je opremljena najmodernijim sustavima grijanja i hlađenja, uključujući podno grijanje i fan-coil sustav s toplinskom pumpom u svim prostorijama. Orijentirana prema moru,

nekretnina je idealna za one koji žele uživati u suncu i veličanstvenom pogledu. Također dolazi s dodatnim sadržajima poput spremišta u podrumu te četiri osigurana parkirna mjesta. Ukupna izgrađena površina iznosi 545.79 m<sup>2</sup>, od čega je 233.61 m<sup>2</sup> unutarnji prostor, 267 m<sup>2</sup> (ne)natkrivene terase, vanjski bazen 26 m<sup>2</sup>, strojarnica bazena 6 m<sup>2</sup>, spremište 5 m<sup>2</sup> te tri garažna i jedno vanjsko parkirno mjesto ukupne površine 51 m<sup>2</sup>. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2153

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 647101  
Agency ref id: 2153  
Контактный телефон: 0953311000