

Опатича, Привлекательная квартира с террасой и садом, Опатича, Квартира



: Sendi Vinski
Имя: Sendi
Фамилия: Vinski
Название: Sendi Real Estate
КОМПАНИИ:
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: vinskisendi@gmail.com
Вебсайт: <https://www.sendi-realestate.com>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
О нас: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Детали объявления

Общее

Заголовок: Опатича, Привлекательная квартира с террасой и садом
Недвижимость для: Vendita
Квадратных футов: 131 m²
Количество этажей: 2
Спальни: 3
Ванные комнаты: 2
Размер сада: 18.48 m²
Терраса площадь: 37.92 m²
Цена: 830,466.00 €
Размещено: 01.10.2024

Состояние

Новостроенная: да
Построенный: 2024

Месторасположения

Страна: Croatia

Государство / Регион / Приморско-goranska županija

Область:

Город: Опатija

Площадь города: Опатija

Поштански broj: 51410

Разрешения

Свидетельство о собственности: да



Дополнительная

Лифт: да

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Гараж: да

Количество 1

парковочных мест:

Описание

Дополнительная информация:

Ovaj luksuzni stan smješten je u novogradnji s predivnim pogledom na more i centar grada Opatije. Pozicioniran u neposrednoj blizini kafića, restorana i butika, ovaj stan predstavlja simbol luksuza i udobnosti, pružajući vrhunski stil života. Nalazi se na prizemlju moderne zgrade koja nudi vanjski bazen i prostrano sunčalište dostupno svim stanarima. Stan ima dvije natkrivene terase s pogledom na Opatijsku rivijeru. Unutrašnjost se sastoji od dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, te jednim dodatnim WC za goste. Jedne dnevne sobe s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog plana vode prema prostranim natkrivenim terasama, pružajući savršeno okruženje za uživanje u pogledu na more. Prostrani dnevni boravak naglašen je staklenim stijenama od poda do stropa koje propuštaju obilje prirodnog svjetla, stvarajući svijetao i prozračan prostor. Dizajn i arhitektura omogućuju gotovo cjelogodišnje uživanje na otvorenom, stvarajući idealna mjesta za opuštanje i druženje s prijateljima i obitelji. Stan ima podno grijanje i fan-coil sustav s toplinskom pumpom u svim prostorijama. Orijentiran prema moru, apartman obiluje prirodnom svjetlošću i pruža veličanstven pogled, opremljen je vrhunskom opremom i naprednim tehnologijama. Nekretnina uključuje jednu ostavu i jedno parkirno mjesto u garaži. Ukupna površina iznosi 131.82 m², od čega je 93.90 m² unutarnjeg prostora, 37.92m² natkrivenih terasa, 8.96m² dva spremišta te jedno garažno parking mjesto 13.24 m². Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu

platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2152

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 647102
Agency ref id: 2152
Контактный телефон: 0953311000