

## Опатija, Модеран стан с погледом на море и приватним вртом, Опатija.

### Квартира



: Sendi Vinski  
Имя: Sendi  
Фамилия: Vinski  
Название: Sendi Real Estate  
компаний:  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительны: vinskisendi@gmail.com  
й Email:  
Вебсайт: <https://www.sendi-realestate.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
О нас: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Опатija, Модеран стан с погледом на море и приватним вртом  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 124 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 2  
Спальни: 3  
Ванные комнаты: 2  
Размер сада: 101 m<sup>2</sup>  
Терраса площадь: 21 m<sup>2</sup>  
Цена: 846,216.00 €  
Размещено: 01.10.2024

#### Состояние

Новостроенная: да  
Построенный: 2024

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Primorsko-goranska županija  
Город: Opatija  
Площадь города: Opatija  
Поштовый индекс: 51410

## Разрешения

Свидетельство о собственности: да



## Дополнительная

Лифт: да  
Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная информация:

Ovaj luksuzni stan smješten je u novogradnji s predivnim pogledom na more i centar grada Opatije. Pozicioniran u neposrednoj blizini kafića, restorana i butika, ovaj stan predstavlja simbol luksuza i udobnosti, pružajući vrhunski stil života. Nalazi se na prizemlju moderne zgrade koja nudi vanjski bazen i prostrano sunčalište dostupno svim stanarima. Stan ima dvije natkrivene terase s pogledom na Opatijsku rivijeru. Unutrašnjost se sastoji od dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, te jednim dodatnim WC za goste. Jedne dnevne sobe s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog plana vode prema prostranim natkrivenim terasama, pružajući savršeno okruženje za uživanje u pogledu na more. Prostrani dnevni boravak naglašen je staklenim stijenama od poda do stropa koje propuštaju obilje prirodnog svjetla, stvarajući svijetao i prozračan prostor. Dizajn i arhitektura omogućuju gotovo cjelogodišnje uživanje na otvorenom, stvarajući idealna mjesta za opuštanje i druženje s prijateljima i obitelji. Stan ima podno grijanje i fan-coil sustav s toplinskom pumpom u svim prostorijama. Orijentiran prema moru, apartman obiluje prirodnom svjetlošću i pruža veličanstven pogled, opremljen je vrhunskom opremom i naprednim tehnologijama. Nekretnina uključuje jednu ostavu i jedno parkirno mjesto u garaži. Ukupna površina iznosi 124.49 m<sup>2</sup>, od čega je 103 m<sup>2</sup> unutarnjeg prostora, 21.50 m<sup>2</sup> natkrivenih terasa, 7.27 m<sup>2</sup> dva spremišta te jedno garažno parking mjesto 13.50m<sup>2</sup>. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće

je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2151

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 647103  
Agency ref id: 2151  
Контактный телефон: 0953311000