

KAŠTELIR-PREKRASNA VILA U IZGRADNJI NA TRI ETAŽE+KROVNA TERASA S PANORAMSKIM POGLEDOM, Kaštelir-Labinci, Дом



: Dejan Šijan
Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com
Имя: Dejan
Фамилия: Šijan
Название компании: Real nekretnine
Service Type: Selling
Дополнительный Email: info@real-nekretnine.com
Вебсайт: <http://www.real-nekretnine.com>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
почтовый код: 51000
Адрес: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u
Šibeniku, Fra Jerolima Milete
13 i Puli ,Istarska 18 s timom
provjerenih agenata posrednika,
nastojat će prvenstveno
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Детали объявления

Общее

Заголовок:	KAŠTELIR-PREKRASNA VILA U IZGRADNJI NA TRI ETAŽE+KROVNA TERASA S PANORAMSKIM POGLEDOM
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	441 m ²
Размер участка:	787 m ²
Количество этажей:	3
Спальни:	6
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,250,000.00 €
Размещено:	02.10.2024

Состояние

Построенный: 2024-25.

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Istarska županija

Область:
Город: Каštelir-Labinci
Площадь города: Каštelir
Поштански број: 52464

Разрешения

Разрешение на строительство: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Парковка

Гараж: да
Количество парковочных мест: 4

Описание

Дополнительная информация:

KAŠTELIR-PREKRASNA VILA U IZGRADNJI NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI OD 441 m² RASPOREĐENIH NA TRI ETAŽE PLUS KROVNA TERASA S PANORAMSKIM POGLEDOM NA OKOLICU I MORE! Na prostranoj okućnici će biti smješteni bazen sa sunčalištem i ljetna kuhinja s prostorom za druženje i vanjskim parkirnim mjestima. Unutrašnjost vile je raspoređena na tri etaže: suteren, prizemlje i kat. Suteren površine 117 m² se sastoji od garaže za dva vozila, spremišta, strojarnice, teretane i saune. Stepeništem je povezan s prizemljem u kojem se nalazi prostrani dnevni dio s kuhinjom, blagovaonom i boravkom od 54 m², spavaća soba, kupaonica, odvojeni sanitarni čvor i hodnik. Stepeništem se dižemo na kat gdje se iz hodnika ulazi u četiri spavaće sobe od kojih dvije imaju vlastite kupaonice. a jedna izlaz na terasu od 16 m² i zasebnu kupaonicu. Iz hodnika također postoji izlaz na terasu. Dalje stepenicama se dolazi na krovnu terasu površine 52 m² sa sunčalištem i prostorom za druženje s koje se pruža prekrasan panoramski pogled na more kao i maslenike i vinograde po kojima je ovaj kraj poznat. Kvalitetno građen objekt koji će u završnoj fazi biti opremljen sa vrhunskim materijalima i opremom! Kvalitetna gradnja i visoka razina opreme i završnih obrada i ugrađenih materijala činiti će uz lokaciju ovu vilu idealnom za život ili za investiciju. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguće je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora

ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-1842

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 647176
Agency ref id: IST-1842
Контактный телефон: 0916192051