

## KAŠTELIR-PREKRASNA VILA U IZGRADNJI NA TRI ETAŽE+KROVNA TERASA S PANORAMSKIM POGLEDOM, Kaštelir-Labinci, Дом



: Dejan Šijan  
Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com  
Имя: Dejan  
Фамилия: Šijan  
Название компании: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@real-nekretnine.com  
Вебсайт: <http://www.real-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
почтовый код: 51000  
Адрес: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	KAŠTELIR-PREKRASNA VILA U IZGRADNJI NA TRI ETAŽE+KROVNA TERASA S PANORAMSKIM POGLEDOM
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	441 m <sup>2</sup>
Размер участка:	787 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	6
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,250,000.00 €
Размещено:	02.10.2024

### Состояние

Построенный: 2024-25.

### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:

Город: Каštelir-Labinci  
Площадь города: Каštelir  
Поштански број: 52464

## Разрешения

Разрешение на строительство: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная информация:

KAŠTELIR-PREKRASNA VILA U IZGRADNJI NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI OD 441 m<sup>2</sup> RASPOREĐENIH NA TRI ETAŽE PLUS KROVNA TERASA S PANORAMSKIM POGLEDOM NA OKOLICU I MORE! Na prostranoj okućnici će biti smješteni bazen sa sunčalištem i ljetna kuhinja s prostorom za druženje i vanjskim parkirnim mjestima. Unutrašnjost vile je raspoređena na tri etaže: suteren, prizemlje i kat. Suteren površine 117 m<sup>2</sup> se sastoji od garaže za dva vozila, spremišta, strojarnice, teretane i saune. Stepeništem je povezan s prizemljem u kojem se nalazi prostrani dnevni dio s kuhinjom, blagovaonom i boravkom od 54 m<sup>2</sup>, spavaća soba, kupaonica, odvojeni sanitarni čvor i hodnik. Stepeništem se dižemo na kat gdje se iz hodnika ulazi u četiri spavaće sobe od kojih dvije imaju vlastite kupaonice. a jedna izlaz na terasu od 16 m<sup>2</sup> i zasebnu kupaonicu. Iz hodnika također postoji izlaz na terasu. Dalje stepenicama se dolazi na krovnu terasu površine 52 m<sup>2</sup> sa sunčalištem i prostorom za druženje s koje se pruža prekrasan panoramski pogled na more kao i maslenike i vinograde po kojima je ovaj kraj poznat. Kvalitetno građen objekt koji će u završnoj fazi biti opremljen sa vrhunskim materijalima i opremom! Kvalitetna gradnja i visoka razina opreme i završnih obrada i ugrađenih materijala činiti će uz lokaciju ovu vilu idealnom za život ili za investiciju. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od

UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-1842

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 647176  
Agency ref id: IST-1842