

## Kuća sa 6 stanova, Crikvenica, Дом



: Joda Nekretnine  
Имя: Joda  
Фамилия: Nekretnine  
Название КОМПАНИИ: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
почтовый код: 51260  
Адрес: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771  
О нас: JO-DA REAL ESTATE

Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are

signatories to the Code of  
Ethics for Real Estate Brokers.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Kuća sa 6 stanova
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	800 m <sup>2</sup>
Размер участка:	305 m <sup>2</sup>
Спальни:	15
Ванные комнаты:	7
Цена:	1.00 €
Размещено:	02.10.2024

### Состояние

Построенный:	1987
Последнее обновление:	2022

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Crikvenica
Площадь города:	Crikvenica
Поштански број:	51260

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

### Описание

Дополнительная информация: U prodaji imamo apartmansku kuću smještenu iznad Crikvenice, na mirnoj lokaciji, iz koje se pruža panoramski pogled na grad i more. Sastoji se od suterena, prizemlja, prvog i drugog kata te potkrovlja. U suterenu se nalaze dva apartmana - garsonjera i jedan veći apartman koji se sastoji od dnevnoga dijela, kupaone, spavaće sobe te kotlovnice. Tu se također nalazi i prostrana natkrivena terasa,

veliko sunčalište te bazen sa slanom vodom, površine 40m<sup>2</sup>. Sa cijeloga suterena, a također i iz bazena, se pruža predivan pogled na grad, more i otok Krk. U prizemlju se nalaze 2 apartmana : Prvi stan veličine je 76m<sup>2</sup>, te se sastoji od ulaznog hodnika, kupaone, spavaće sobe te open space dnevnoga dijela kojega čine kuhinja sa blagovaonom i dnevni boravak koji ima izlaz na djelomično natkrivenu terasu površine 18m<sup>2</sup> Drugi stan ima 65m<sup>2</sup> te se sastoji od kuhinje sa blagovaonom, dnevnog boravka, spavaće sobe, hodnika i kupaone. Iz dnevnog boravka i iz spavaće sobe izlazi se na terasu površine 25m<sup>2</sup>. Iz cijeloga prizemlja se pruža predivan pogled na grad, more i otok Krk. Sa sjeverne strane se nalazi pomoćni objekt površine 40m<sup>2</sup> koji može služiti kao spremište, ljetna kuhinja, večeraj itd., odnosno budući kupac može ovaj prostor urediti prema svojoj želji. Cijeli prvi kat zauzima prostrani apartman koji se sastoji od ulazne terase, hodnika, kupaone, tri spavaće sobe, wc-a, spremišta, te dnevnoga dijela kojega čine kuhinja sa blagovaonom i dnevni boravak te balkon koji se proteže duž cijele etaže. Sa balkona se pruža spektakularan, panoramski pogled. Sa sjeverne strane se nalazi parking za 3-4 automobila te garaža. Drugi kat je jednak kao i prvi kat. Kuća je kvalitetne gradnje, raspolaže sa centralnim grijanjem (prvi i drugi kat), klimama (svi katovi i svi stanovi), već spomenutom garažom i bazenom sa slanom vodom,. Svi apartmani su kompletno opremljeni, a kuća je svake godine u funkciji turizma. Odlična, mirna lokacija. ID KOD AGENCIJE: 6175

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 647200  
Agency ref id: 6175  
Контактный телефон: 0976252606