

## Vračar, Hram Svetog Save, , 3.0, 61m2, Vračar, Квартира



: Beocity Nekretnine  
Электронная почта: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
Имя: Beocity  
Фамилия: Nekretnine  
Название КОМПАНИИ: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
Страна: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Адрес: Makenzijeva 22  
Mobile: 060/328-3901  
Phone: 011/328-3901  
О нас: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Reg No.: 554  
Политика конфиденциальности:

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Vračar, Hram Svetog Save, , 3.0, 61m2  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 61 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 1  
Спальни: 3  
Цена: 239,000.00 €  
Размещено: 02.10.2024

#### Месторасположения

Страна: Serbia  
Государство / Регион / Область: Grad Beograd

Город: Врачар  
Площадь города: Београд (Врачар)

## Описание

Дополнительная информация:

Agencijski ID: 102584, I/IV, uknjižen, fasada nova, parking, stambena zgrada. Lep, svetao 3.0 kompletno sređen stan, uknjižen na 61m<sup>2</sup>, prijatne energije i toplih boja, na par koraka od Hrama Svetog Save sa parkingom za stanare zgrade. Iako se vodi kao prvi sprat, realno je visina drugog sprata. Zgrada je predratna, uredno održavana sa novom fasadom, udaljena od ulice, što stanu obezbeđuje mir i tišinu bez gradske buke. Prostorije: dnevna soba, prostrana kuhinja sa trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatilo. Salonska visina plafona preko 3m. Pripadajući podrum. Stan ima pravo korišćenja parkinga ispred zgrade. Grejanje je na struju (smart radijatori, inverter klime). Dodatno rađena unutrašnja izolacija. Infostan oko 2.500 din. Nedavno je kompletno sređen krov. U stanu je zamenjena i unutrašnja stolarija, nove elektro instalacije, spoljna pvc stolarija sa komarnicima...U cenu su uključeni ugradni elementi, kao i kompletna kuhinja sa tehnikom. Prestižna lokacija, blizina Hrama, Trga Slavija, brojnih marketa, kafića, restorana, parkova i gradskog prevoza. Odlična investicija za izdavanje, kao i za život u srcu Врачара. Uknjižen, vlasnik 1/1, bez tereta. Agent Nela. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 2%. Telefoni: 0605557424 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 647221  
Agency ref id: 102584  
Контактный телефон: +381 (60) 555-7424