

## GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, PRODAJA, ZAGREB, GRAČANI, 714 m2.

### Podsljeme, Земля



:	Agencija Starling
Имя:	Agencija
Фамилия:	Starling
Название компаний:	STARLING d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.starling.hr">https://www.starling.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
почтовый код:	10000
Адрес:	Prilaz Gjure Deželića 75/1
Phone:	01 779 23 10
О нас:	Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, PRODAJA, ZAGREB, GRAČANI, 714 m2
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	714 m <sup>2</sup>
Цена:	230,000.00 €
Размещено:	02.10.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Grad Zagreb
Город:	Podsljeme
Поштански број:	10000

### Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Место разрешения: да  
Свидетельство о собственности: да



## Описание

Дополнительная информация:

**GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, PRODAJA, ZAGREB, GRAČANI, 714 m<sup>2</sup>**  
Prodaje se građevinsko zemljište ukupne površine 714 m<sup>2</sup> u mirnoj ulici na Gračanima. Na zemljištu se trenutno nalazi kuća iz 1960. godine sa svim priključcima. Zemljište uz i oko kuće nalazi se u zoni stambene namjene „S“ , Urbana pravila 2.2., te postoji mogućnost gradnje rezidencijalne građevine temeljem GUP-a grada Zagreba sa uvjetima najveće izgrađenosti 30% građevinske čestice što iznosi 214 m<sup>2</sup> sa nadzemne 3 etaže + podrum, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat. Na parceli je napravljena potpuna sanacija klizišta. Sa zemljišta se proteže predivan pogled na Sljeme. Odlična mikrolokacija u neposrednoj blizini Gračanske ceste i Mihaljevca. Cijena: 230.000,00 EUR ID KOD AGENCIJE: 6083

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 647259  
Agency ref id: 6083  
Контактный телефон: +385 91 4455 305