

Autentična kamena vila s bazenom i prostranom okućnicom u idiličnoj Istri, blizu Svetvinčenta, Svetvinčenat, Дом



:	Laci Debeljak
Имя:	Laci
Фамилия:	Debeljak
Название компании:	Aspectus d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	http://www.aspectus.com.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
почтовый код:	52100
Адрес:	Mletačka 12/3
Mobile:	+385 98 743 467
Phone:	+385 52 225 200
Fax:	+385 52 225 222
О нас:	The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the

ownership with the land registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Autentična kamena vila s bazenom i prostranom okućnicom u idiličnoj Istri, blizu Svetvinčenta
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	290 m ²
Спальни:	6
Ванные комнаты:	5
Цена:	1,250,000.00 €
Размещено:	02.10.2024

Состояние

Построенный:	2017
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Svetvinčenat
Площадь города:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да

Свидетельство о собственности: да
Акт осмотра: да



Дополнительная

Инфраструктура: Электричество
Энергоэффективность: А+

Описание

Дополнительная информация:

Продается: Каменный дом с подогреваемым бассейном и просторным участком рядом с Светвинченатом! Наслаждайтесь игривой синергией истарского камня, деревьев и обширного поместья с современными линиями мебели, все это в сочетании с глубоким чувством стиля и эстетики. На стенах виллы улыбаются произведения искусства, которые согревают каждый сантиметр уютного интерьера, наполненного естественным дневным светом. Вилла состоит из первого этажа и второго этажа. На первом этаже расположены кухня, просторная столовая, гостиная, зона для отдыха, две спальни, ванная комната, туалет для гостей, подсобное помещение и машинное отделение, а на втором этаже находятся четыре спальни с четырьмя ванными комнатами и кладовка. Достаточно просторная вилла, чтобы комфортно разместить 12+2 человек, и может похвастаться панорамной столовой с видом на бассейн, а также мини-баром с холодильником для вина. С другой стороны бассейна находится большая терраса площадью 55 м² и крытая уличная кухня, идеальная для кулинарных опытов и отдыха больших групп гостей. Панорамная столовая площадью 36 м² подходит для проведения небольших семинаров и мастер-классов. Перед панорамной столовой расположена терраса/пляж, подогреваемый бассейн площадью 54 м² (12x4 м) с глубиной 1,35 м и входная часть с лестницей для мелкой зоны для детей (6 м²), а также бассейн с гидромассажем и водопадом. Для весеннего, осеннего и зимнего отдыха здесь есть внутренний гидромассажный бассейн и финская сауна, а также спортивное оборудование и инвентарь. Дом оборудован системой подогрева полов во всех помещениях и вентиляторными конвекторами для обогрева и охлаждения, всего 10 единиц. На территории есть детская площадка на улице (с горкой, качелями, качалкой и маятником), спортивные тренажеры для взрослых и бетонный стол для настольного тенниса. Участок ухожен и орошаем, с газоном и средиземноморскими растениями. Часть участка окружена каменной стеной, а остальная часть ограждена забором. Предусмотрена огороженная парковка для большого количества автомобилей. Расстояние до аэропорта составляет 18 км, до марини и паромного порта 13 км, а ближайшие услуги, такие как клиника, автозаправка, банк, аптека и стоматолог, находятся в 7 км. Теннисные корты и

спортивный центр расположены в 15 км от виллы, а прекрасный пляж всего в 12 км. Расстояние до Пулы и Ровиня составляет всего 15-20 минут на автомобиле. #продажа #дом #вилла #истра #светвинченат #пула #ровинь

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 647314
Agency ref id: 1671
Контактный телефон: +385 99 3868 200