

## Stan Ivanec CENTAR 95 m2 - 165.000 €, Ivanec, Квартира



: Estera nekretnine  
Имя: Estera  
Фамилия: nekretnine  
Название компании: Estera nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: gordan@estera-nekretnine.com  
Вебсайт: <https://www.estera-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
почтовый код: 10000  
Адрес: Nemčićeva 10  
Phone: 0038516999444  
Fax: 0038516999445  
О нас: ESTERA NEKRETNINE kao

brand tvrtke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštena kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili

prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8.

Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Stan Ivanec CENTAR 95 m2 - 165.000 €
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	94.57 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Цена:	165,000.00 €
Размещено:	02.10.2024

### Orientation

Ориентация:	Восток, Запад
-------------	---------------

### Состояние

Построенный: 2000  
Последнее обновление: 2022  
Состояние: Поддерживается

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Varaždinska županija  
Город: Ivanec  
Площадь города: Ivanec  
Poštanski broj: 42240

## Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Свидетельство о собственности: да  
Акт осмотра: да



## Дополнительная

Инфраструктура: Канализация, Газ, Электричество  
Энергоэффективность: C

## Отопление

Тип отопления: Центральное отопление (своя) газа

## Описание

Дополнительная информация: Prodaje se komforan trosoban stan 94,75 m<sup>2</sup> u stambeno-poslovnoj zgradi u Ivancu (centar) sa 6 stanova na drugom katu, izgrađenoj 2000. godine. Nalazi se u blizini svih važnih sadržaja (trgovina, škola, vrtića, itd.) sve u krugu od 200 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka od 34,53 m<sup>2</sup> s izlaskom na zatvoreni tip terase od 10,23 m<sup>2</sup>, sobe 1 od 12,34 m<sup>2</sup>, sobe 2 od 9,15 m<sup>2</sup>, kuhinje od 5,64 m<sup>2</sup>, kupaonice 1 s wc-om 5,70 m<sup>2</sup>, kupaonice 2 s wc-om od 4,06 m<sup>2</sup>, hodnika 1 od 9,19 m<sup>2</sup>, hodnika 2 od 2,38 m<sup>2</sup> i ostave od 1,35 m<sup>2</sup>. Samostalna brojila za plin i vodu. PVC stolarija, stan je klimatiziran. Cijena za navedenu nekretninu uključujući namještaj iznosi 165.000 EUR. Za više informacija i dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazvati na 091/4444688 Mirjana.

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 647342  
Agency ref id: 1421