

ISTRA, OPRTALJ - Иманье од двije куће s pripadajućom okućnicom na ugodnoj lokaciji, prilika!, Oprtalj, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, OPRTALJ - Imanje od dvije kuće s pripadajućom okućnicom na ugodnoj lokaciji, prilika!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	332 m ²
Размер участка:	1307 m ²
Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Цена:	250,000.00 €
Размещено:	13.11.2024

Состояние

Последнее обновление: 2010

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Oprtalj
Площадь города:	Oprtalj
Poštanski broj:	52428

Разрешения

Свидетельство о собственности: да



Парковка

Количество
парковочных мест:

7

Описание

Дополнительная
информация:

ИСТРИЯ, ОПРТАЛЬ - Недвижимость из двух домов с пристроенным садом в приятном месте, возможность! Опрталь, расположенный на северо-западе Истрии, является одной из самых очаровательных истрийских деревень, известной своей богатой историей и красивыми пейзажами. Опрталь с его узкими каменными улочками, домами коренных народов и спокойной обстановкой предлагает уникальную возможность уйти от повседневного стресса. Этот небольшой городок является идеальным местом для знакомства с культурой и традициями Истрии, а также для наслаждения живописными видами на окружающие холмы и долины. Его близость к многочисленным винным погребам, оливковым рощам и местным ресторанам еще больше обогащает жизнь в этой чудесной части Истрии. Всего в нескольких минутах езды от Опртале находится этот уникальный отель. Речь идет о двух домах с пристроенным садом и дополнительной землей под застройку, что предлагает различные возможности. Первый дом отдельно стоящий и жилой. Его площадь 82 м² расположена на первом и втором этажах. На первом этаже расположена кухня со столовой и небольшой санузел, а на втором – одна спальня и один кабинет. В номере есть выход на красивую террасу с видом на окружающие холмы и зелень. На второй этаж можно попасть по внутренней и внешней лестнице, что очень удобно. Дом был отремонтирован около 15 лет назад. Он меблирован и может быть немедленно заселен, что является дополнительным преимуществом этой недвижимости! Второй дом представляет собой уникальный каменный двухквартирный дом, расположенный на 3 этажах, общей площадью 250 м². Каменные стены прекрасно сохранились и сносить их нет необходимости. Крыша и мезонин нуждаются в ремонте. С верхнего этажа дома открывается прекрасный вид на природу и зелень, поэтому смело включайте в проект реконструкции балкон или террасу на крыше. Двор имеет общую площадь 1307 м², одна часть которого расположена рядом с земельным участком, а другая часть расположена через дорогу. Двор полностью застроен, поэтому в будущем можно построить бассейн или дополнительные помещения. Владелец недвижимости - юридическое лицо и есть возможность компании, без долгов. Рядом с домом владельцу также принадлежит около 12 га

сельскохозяйственной земли, которую также можно приобрести за дополнительную плату. Если вы ищете инвестиционную возможность, этот комплекс – именно то, что вам нужно. ВОЗМОЖНОСТЬ! Уникальный продукт на рынке! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 33690

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 647354
Agency ref id: 33690
Контактный телефон: +385 95 825 4533