

## GORSKI KOTAR - Prekrasna kuća na osami u Nacionalnom parku Risnjak, Delnice, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	GORSKI KOTAR - Prekrasna kuća na osami u Nacionalnom parku Risnjak
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	184 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1580 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	245,000.00 €
Размещено:	14.11.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Delnice
Площадь города:	Razloge
Poštanski broj:	51300

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



### Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да

Количество: 2

парковочных мест:

Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

**ГОРСКИЙ КОТАР** - Красивый уединенный дом в национальном парке Рисняк. Этот уникальный отель расположен в деревне Разлоге, в исключительном месте на окраине национального парка Рисняк, известного как «чудесная Долина бабочек». Северное течение реки Купы, карстовый источник с озером необычного сине-зеленого цвета, еще больше усиливает сказочный характер этого места. Этот район с более мягким климатом по сравнению с остальной частью Горского котара идеально подходит для проживания или туризма. Дом, построенный 20 лет назад, имеет три этажа и мансарду. На первом этаже находится просторный гараж, таверна и крытая терраса с садовой мебелью. На первом этаже находится новая кухня, ванная комната и просторная гостиная с камином и большая терраса с очаровательным видом на Юлийские Альпы. Деревянные элементы и гранитная лестница ведут на второй этаж, где расположены две спальни, гардеробная и общий туалет, а также балкон, отделанный деревом. Чердак предлагает возможность дополнительной адаптации. Этот дом блестяще сочетает в себе дерево и камень, оснащен дровяным центральным отоплением и расположен на участке площадью 1500 м<sup>2</sup> с фруктовым садом, окруженным высокими соснами для дополнительной конфиденциальности. Дом идеально подходит для любителей природы, а также для тех, кто хочет воспользоваться бизнес-возможностями этого объекта недвижимости для туристической сдачи в аренду - расположение в национальном парке Рисняк идеально подходит для привлечения гостей, которые ищут уединения с природой и покоя. . Учитывая эксклюзивность и редкость данного объекта на рынке, цена очень конкурентоспособная, а также возможен торг. Не упустите возможность стать владельцем этого уникального дома, который предлагает мир, природу и потенциал заработка! Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра. **РЕКОМЕНДАЦИЯ АГЕНТА!** Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33675

## Дополнительная контактная информация

Внутренний: 647364

контрольный номер:

Agency ref id: 33675

Контактный телефон: +385 95 859 0299