

ISTRA, TINJAN - Samostojeća prizemnica u roh bau fazi na odličnoj lokaciji, Tinjan, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, TINJAN - Samostojeća prizemnica u roh bau fazi na odličnoj lokaciji
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	220 m ²
Размер участка:	1084 m ²
Спальни:	6
Ванные комнаты:	2
Цена:	298,000.00 €
Размещено:	02.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Tinjan
Площадь города:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о	да

собственности:



Парковка

Количество
парковочных мест:

5

Описание

Дополнительная
информация:

ИСТРИЯ, ТИНДЖАН - Дом в незавершенном состоянии на участке 1084м² Муниципалитет Тиньян расположен в центральной части центральной Истрии. Тиньян с гордостью хранит свою историю и традиции, будь то символы этого региона, сухие каменные стены и лужи, косири и ранкун, фольклорное и архитектурное наследие, традиции и легенды или лучшие гастрономические деликатесы, такие как истрийское прошутто. В 2006 году Тиньян был объявлен муниципалитетом Истрии прошутто, и международная ярмарка прошутто проводится каждый год в третьи выходные октября. Продается отдельно стоящий одноэтажный дом в фазе Робау, расположенный на участке площадью 1084 м². Расположен в очень аккуратном и интересном месте Тиньян, в 20 км от Пореча и в 12 км от Пазина. Учитывая, что здание находится в стадии строительства, окончательные детали могут быть адаптированы к потребностям и пожеланиям заказчика. Расположение дома очень удачное, учитывая, что с одной стороны он рядом с лесом и красивой природой, а с другой стороны очень близко к центру города, в непосредственной близости от почты, магазинов, кафе, рестораны, школы, детские сады, аптеки, автобусные остановки. Дом имеет общую площадь 221 м², из которых жилая часть на первом этаже занимает 182 м², а в подвале запланированы таверна площадью 27 м² и таверна площадью 12 м². Дом имеет доступ с двух сторон. В саду есть две большие зеленые зоны и парковочные места на несколько автомобилей. По желанию заказчика возможно строительство бассейна, который на данный момент не планируется. На фотографиях представлены два варианта готового здания – с бассейном (желтый фасад) и без бассейна (красный фасад). Для отопления и охлаждения предусмотрены полы с подогревом и кондиционер, а также есть возможность отопления твердым топливом. Преимущество этого дома в том, что он расположен в застроенной, тихой и очень опрятной части поселка. Он продается на текущем этапе под крышей с подключенным электричеством и водой, а также частично благоустроенной средой. Возможна полная комплектация по согласованным срокам и цене. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 33670

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 647367

Agency ref id: 33670