

## SVETI LOVREČ, predivno renovirana istarska stancija, Sveti Lovreč, Дом



: Smart Invest Immobilien  
Электронная почта: info@smart-invest.hr  
почта:  
Имя: Smart  
Фамилия: Invest Immobilien  
Название компании: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.smart-invest.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
О нас: Smart Invest Properties - одно из лучших агентств недвижимости класса люкс в Хорватии (г. Опатия), которое профессионально и честно оказывает услуги своим клиентам с соответствием с самыми высокими стандартами, используя инновационные подходы.

Smart Invest Properties - агентство, основанное и возглавляемое Миланом Мандичем - предлагает свой обширный опыт работы в сфере финансов в недвижимости, развития предпринимательства, а также непревзойденный сервис. Милан востребован в профессиональной среде по всему миру за свой уникальный опыт на рынке недвижимости Хорватии.

Агентство оказывает свои услуги преимущественно в части Опатийской ривьеры и близлежащих населенных пунктов, таких как город Риека, в Истрии, на острове Крк и других. Кроме того, благодаря сотрудничеству с другими агентствами в наличии имеются объекты в Загребе и Далмации.

Агентство Smart Invest Properties верит в то, что своей деятельностью улучшает имидж Опатии и Опатийской ривьеры в регионе.

Также Smart Invest Immobilien регулярно принимает участие в выставках недвижимости по всему миру, среди которых - Rexro Show (Загреб, Хорватия), International Moscow Property Show (Россия, Москва), International Property Show (Лондон, Великобритания), Munchen Property Show (Мюнхен, Германия), MIPIM World Property Market Cannes (Канны, Франция), и др. Основанное в 2004 году, агентство Smart Invest Immobilien превратилось в одно из сильнейших в северной части Хорватии и одним из самых уважаемых участников рынка недвижимости класса люкс в стране.

В работу Smart Invest Properties вовлечены 15 лицензированных агентов

недвижимости, а также юристы. Кроме этого, объекты регулярно рекламируются в шести странах мира.

Наша база насчитывает свыше 5.000 объектов, и мы уверены в том, что у нас найдется недвижимость на любой вкус.

Reg No.: 110/2010

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	SVETI LOVREČ, predивно renovirana istarska stancija
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	220 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1333 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,900,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

### Состояние

Построенный:	1900-ih
Последнее обновление:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Sveti Lovreč
Площадь города:	Radići
Poštanski broj:	52448

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Гараж: да

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ - СВЕТИ ЛОВРЕЧ Продается аутентично отреставрированная истрийская каменная вилла с бассейном, расположенная в тихой истрийской деревне примерно в 20 минутах езды от Пореча. Эта очаровательная каменная вилла состоит из главного здания, вспомогательного здания с летней кухней и туалетом, а также гаража с двумя гаражными местами и кладовой. В главном здании на первом этаже находится гостиная с традиционным камином и кухней, из которой есть выход на крытую террасу со столовой и к вспомогательному зданию с грилем и туалетом, а также в красивый сад с бассейном и террасой для загара. На втором этаже находятся две спальни с ванными комнатами и прачечная. Вилла окружена прекрасно ухоженным средиземноморским садом с оливковыми деревьями. Эта очаровательная вилла - настоящая истрийская красавица, отремонтированная с использованием современных качественных материалов и оборудования. При отделке использовались высококачественные материалы, такие как истрийский камень, массивное дерево и высококачественная керамика, а также мебель. Синее дерево ставен на окнах и синяя кухня — детали традиционного истрийского образа жизни, которые идеально вписываются в повседневную жизнь. Вилла имеет подогрев пола на тепловом насосе и охлаждение на кондиционерах. Вилла имеет все необходимое для круглогодичного проживания или для туристической аренды. Она расположена в небольшой, тихой и спокойной деревне, всего в 20 минутах езды от Пореча и прекрасных пляжей. Для получения дополнительной информации и записи на просмотр звоните: +385/99/35 66 777 ID CODE: 14429

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 647428

контрольный номер:

Agency ref id: 14429