

Stan u prizemlju na 100m od plaže, Umag, Квартира



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://dogma-nekretnine.com
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

Stan u prizemlju na 100m od plaže

Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	135 m ²
Спальни:	5
Ванные комнаты:	2
Цена:	370,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

Состояние

Построенный:	1983
--------------	------



Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Umag
Площадь города:	Umag
Poštanski broj:	52470

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

Описание

Дополнительная информация:	Продается квартира в Умаге - Второй ряд от моря! Продается квартира на первом этаже, второй ряд от моря в тихом районе Умага. Общая площадь квартиры составляет 136 м ² , ее особенность заключается в том, что она разделена на две части, что дает возможность пользоваться более просторной квартирой и отдельной квартирой, которую можно использовать для гостей или сдавать в аренду туристам. Меньшая по размеру квартира включает в себя кухню, спальню и ванную комнату и предназначена для сдачи в аренду туристам. Большая квартира состоит из просторной гостиной с кухней и столовой, трех спален (одна из комнат в настоящее время служит домашним офисом), одной ванной комнаты, кладовой и балкона. В апартаментах имеется общая летняя кухня и камин, что идеально подходит для проведения летних вечеров на открытом воздухе. Дополнительные возможности: Центральное
----------------------------	--

масляное отопление, а для охлаждения используется кондиционер. Обновленный фасад из пенопласта. В квартирах сделан ремонт, вложения минимальные. Продаются в основном с мебелью (за исключением нескольких предметов мебели). Апартаменты расположены в отличном месте, всего в 100 метрах от моря и пляжа, обеспечивая идеальное сочетание комфорта и близости к природным красотам. Это уникальная возможность приобрести недвижимость, предлагающую комфорт и гибкость, идеально подходящую для проживания или инвестиций в туристическую аренду. Не упустите возможность! Обращайтесь с уверенностью, Леонида Меглай лицензированный агент +385 95 905 98 98 ID CODE: IS1513991

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 647429
Agency ref id: IS1513991