

## DVOSOBAN STAN - MONTOVJERNA, DUBROVNIK / GARAŽNA MJESTA, Dubrovnik, Квартира



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна  
для жизни и отдыха:  
умиротворяющие пейзажи,  
девственная природа,  
очарование исторических  
городов, самое чистое море,  
лучшая в Европе экология,  
богатая культурная и  
гастрономическая традиция.

В последнее время  
актуальность покупки  
недвижимости в Хорватии  
значительно возросла. В 2013  
году Хорватия стала одной из  
стран Евросоюза, что  
значительно повышает ее  
привлекательность для  
иностранных покупателей  
недвижимости и инвесторов.  
В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	DVOSOBAN STAN - MONTOVJERNA, DUBROVNIK / GARAŽNA MJESTA
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	67 m <sup>2</sup>
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Терраса площадь:	56 m <sup>2</sup>
Цена:	1.00 €
Размещено:	03.10.2024

## Состояние

Новостроенная:	да
Последнее обновление:	2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Dubrovačko-neretvanska županija
Область:	
Город:	Dubrovnik
Площадь города:	Montovjerna
Poštanski broj:	20000

## Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



## Дополнительная

Лифт:	да
Энергоэффективность:	A+

## Парковка

Гараж:	да
Количество парковочных мест:	3

## Описание

Дополнительная информация:	ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА - МОНТОВЬЕРНА, ДУБРОВНИК/ ГАРАЖНЫЕ МЕСТА - ТЕРРАСА Продается квартира на первом этаже нового здания в тихом районе Монтовьерна в Дубровнике, идеальная для тех, кто ищет функциональный дом с большим потенциалом. Хотя квартира расположена на северной стороне здания, её открытость и концепция
----------------------------	--

открытого пространства кухни, столовой и гостиной создают приятное и просторное ощущение, идеально подходящее для семейной жизни. Этот дизайн позволяет легко адаптировать квартиру к пожеланиям покупателя, так как квартира ещё не меблирована, что дает вам возможность обустроить пространство по своему вкусу и потребностям. В квартире две стандартные спальни, которые предлагают достаточно места для комфорта и уединения. Главная спальня имеет свою собственную ванную комнату, а вторая ванная комната предназначена для гостей и членов семьи. Из гостиной и столовой есть выход на террасу, которая предоставляет дополнительное внешнее пространство для отдыха и общения. С террасы открывается частичный вид на море, также оставлена возможность установки бассейна или джакузи, что может дополнительно повысить уровень этой квартиры. Квартира оснащена системой отопления полов, а также имеются установки для установки солнечной системы, что позволяет повысить энергетическую эффективность дома. Особенностью этой квартиры являются три парковочных места в гараже с частной лестницей, ведущей прямо из гаража в квартиру, что обеспечивает дополнительную приватность. Рядом с гаражом находится помещение площадью 45 м<sup>2</sup>, которое может быть использовано как кладовая, зона отдыха или офис, в зависимости от потребностей будущего владельца. Эта квартира в Монтовьерне представляет собой отличную возможность для тех, кто ищет функциональное и практичное пространство с большим потенциалом для обустройства по своему вкусу, в тихом и привлекательном месте. Квартира находится всего в 20 минутах ходьбы от всемирно известного исторического центра Дубровника и самых красивых пляжей. Не упустите возможность стать владельцем этой уникальной недвижимости. Для всех вопросов и осмотра недвижимости, обращайтесь к нам с доверием. Paola Burdelez  
paola.burdelez@dogma-nekretnine.com Maro Franic +385915010641 ID CODE: DA100063236

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 647434  
Agency ref id: DA100063236