

## STAN + GARAŽA, NOVOGRADNJA, PRODAJA, SREBRNJAK, 129 m2, 4s, Maksimir, Квартира



: Agencija Starling  
Имя: Agencija  
Фамилия: Starling  
Название компании: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.starling.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
почтовый код: 10000  
Адрес: Prilaz Gjуре Deželіćа 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
О нас: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	STAN + GARAŽA, NOVOGRADNJA, PRODAJA, SREBRNJAK, 129 m2, 4s
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	129 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	890,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024.

### Месторасположения

Страна:	Croatia
---------	---------

Государство / Регион / Grad Zagreb

Область:

Город: Maksimir

Площадь города:

Poštanski broj: 10000

## Разрешения

Свидетельство о собственности: да



## Дополнительная

Лифт: да

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Гараж: да

## Описание

Дополнительная информация:

STAN + GARAŽA, NOVOGRADNJA, PRODAJA, SREBRNJAK, 129 m<sup>2</sup>, 4s  
Prodaje se četverosoban stan površine 129 m<sup>2</sup> u prizemlju zgrade s liftom. Zgrada je izgrađena 2024. godine, ima ukupno tri kata te se useljenje očekuje u prvom kvartalu 2025. godine. Stan se proteže na dvije etaže: Prva etaža sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, ulaznog prostora, WC-a, stubišta i vrta bruto površine 109 m<sup>2</sup>. Druga etaža sastoji se od tri spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, dodatne kupaonice, predsoblja i balkona. Stanu pripada garaža s dva parkirna mjesta bruto površine 30 m<sup>2</sup>. U stanu će biti postavljeni parketi, keramika i sanitarije prve klase te stolarija vrhunske kvalitete (Schüco). Iz stana se pruža predivan pogled na Zagreb, a zgrada je okružena prirodom i zelenilom. Odlična mikrolokacija u blizini javnog prijevoza.  
SAŽETAK: Grijanje: podno grijanje, sustav grijanja i hlađenja proveden kroz betonsku deku Visina stropa: 2.70 m Parking: privatna garaža s dva parkirna mjesta Oriјentacija: sjever - istok – jug – zapad Cijena: 890.000 eura ID KOD AGENCIJE: 6102

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 647498

Agency ref id: 6102

Контактный телефон: +385 91 4455 307