

Buje-okolica, Šarmantna kamena kuća s bazenom, Buje, Дом



:	Art Living Real Estate
Имя:	Art Living
Фамилия:	Real Estate
Название КОМПАНИИ:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
почтовый код:	52470
Адрес:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
О нас:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),
Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Buje-okolica, Šarmantna kamena kuća s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	109 m ²
Размер участка:	159 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	350,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

Состояние

Построенный:	1950
Последнее обновление:	2022

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Buje
Площадь города:	Buje

Поштански број: 52460

Разрешения

Разрешение на
строительство: да
Свидетельство о
собственности: да



Дополнительная

Энергоэффективность: E

Парковка

Количество
парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная
информация:

Buje - okolica Prodaje se samostojeća kompletno renovirana kamena istarska kuća sa bazenom smještena u slikovitom i mirnom naselju. Udaljena je 4 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom i 5 km od grada Buja. Kuća ukupne površine 109 m² proteže se na dvije etaže, prizemlje i kat. U prizemlju su smješteni prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom te wc-om. Prvom katu pristupa se unutrašnjim stepenicama. Na 1.katu smještene su dvije spavaće sobe i kupaonica. Jedinstvenost ove lijepo kuće su kameni zidovi i drvene grede na stropu što pridonose jednoj posebno ugodnoj atmosferi. Pomno odabran stilski namještaj savršeno se uklapa u osebnost kuće. Kuća je u potpunosti ograđena sa stražnjim vrtom u kojem su smješteni, manji bazen, stol za blagovanje, kameni roštilj i vrtna kućica. Grijanje je na klima uređaje, te kamin koji se nalazi u prizemlju. Ispred kuće nalaze se parkirno mjesto. Kuća se prodaje kompletno namještena i opremljena Kuća je smještena na mirnoj i lijepoj lokaciji U blizini svih bitnih sadržaja (autocesta, blizina graničnog prijelaza sa Slovenijom, restorani, vinarije, agroturizam, biciklističke staze), te mora od kojeg je udaljeno svega 15 minuta vožnje. Nekretnina je idealna kako za odmor i stanovanje tako i za najam u turističke svrhe. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Kamena kuća Bazen 14 m² Potpuno renovirana Mirna i lijepa lokacija Klimatizirana Komarnici Kompletno namještena Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i tačniji. ID KOD AGENCIJE: 835

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 647567
Agency ref id: 835