

## Buje-okolica, Šarmantna kamena kuća s bazenom, Buje, Дом



:	Art Living Real Estate
Имя:	Art Living
Фамилия:	Real Estate
Название КОМПАНИИ:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
почтовый код:	52470
Адрес:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
О нас:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),  
Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Buje-okolica, Šarmantna kamena kuća s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	109 m <sup>2</sup>
Размер участка:	159 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	350,000.00 €
Размещено:	22.11.2024

### Состояние

Построенный:	1950
Последнее обновление:	2022

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Buje
Площадь города:	Buje

Поштански број: 52460

## Разрешения

Разрешение на да

строительство:

Свидетельство о да

собственности:

## Дополнительная

Энергоэффективность: E



## Парковка

Количество 2

парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

Buje - okolica Prodaje se samostojeća kompletno renovirana kamena istarska kuća sa bazenom smještena u slikovitom i mirnom naselju. Udaljena je 4 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom i 5 km od grada Buja. Kuća ukupne površine 109 m<sup>2</sup> proteže se na dvije etaže, prizemlje i kat. U prizemlju su smješteni prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom te wc-om. Prvom katu pristupa se unutrašnjim stepenicama. Na 1.katu smještene su dvije spavaće sobe i kupaonica. Jedinstvenost ove lijepo kuće su kameni zidovi i drvene grede na stropu što pridonose jednoj posebno ugodnoj atmosferi. Pomno odabran stilski namještaj savršeno se uklapa u osebnost kuće. Kuća je u potpunosti ograđena sa stražnjim vrtom u kojem su smješteni, manji bazen, stol za blagovanje, kameni roštilj i vrtna kućica. Grijanje je na klima uređaje, te kamin koji se nalazi u prizemlju. Ispred kuće nalaze se parkirno mjesto. Kuća se prodaje kompletno namještena i opremljena Kuća je smještena na mirnoj i lijepoj lokaciji U blizini svih bitnih sadržaja (autocesta, blizina graničnog prijelaza sa Slovenijom, restorani, vinarije, agroturizam, biciklističke staze), te mora od kojeg je udaljeno svega 15 minuta vožnje. Nekretnina je idealna kako za odmor i stanovanje tako i za najam u turističke svrhe. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Kamena kuća Bazen 14 m<sup>2</sup> Potpuno renovirana Mirna i lijepa lokacija Klimatizirana Komarnici Kompletno namještena Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u

istima želimo biti što precizniji i točniji. ID KOD AGENCIJE: 835

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 647567  
Agency ref id: 835  
Контактный телефон: 091 784 8083