

Zadar, Privilaka apartman novogradnja 70 m od mora, Privilaka, Квартира



: Kaiser Immobilien
Имя: Kaiser
Фамилия: Immobilien
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
почтовый код: 51410
Адрес: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Zadar, Privlaka apartman novogradnja 70 m od mora
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	73 m ²
Этаж:	1
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	4
Терраса площадь:	9.3 m ²
Цена:	313,200.00 €
Размещено:	03.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Privlaka
Площадь города:	Privlaka
Poštanski broj:	23233



Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность:	A+
----------------------	----

Парковка

Количество
парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная
информация:

Задар, Привлака квартира в новостройке, в 70 м от моря Kaiser Immobilien предлагает просторную и современную квартиру в новостройке, расположенную на первом этаже здания, которое находится всего в 70 метрах от моря. Квартира площадью 73,30 м² состоит из светлой и просторной гостиной открытой планировки, кухни и столовой с выходом на крытую террасу, идеально подходящую для наслаждения открытым пространством с частичным видом на море. Во второй части квартиры две спальни, одна из которых имеет собственную ванную комнату, а другая ванная комната расположена в коридоре. Продается без мебели, что позволяет новым владельцам обустроить ее по своему вкусу и потребностям. К квартире прилагается два парковочных места P2 и P3 общей полезной площадью 78,30 м². Эта квартира расположена в современном доме, состоящем из шести квартир, построена из качественных материалов, с кирпичным термоблоком и фасадом, покрытым теплоизоляцией из пенополистирола толщиной 10 см, что обеспечивает отличную теплоизоляцию. Полы в этой квартире покрыты сочетанием высококачественной керамической плитки и ламината. В коридоре, кухне, санузлах и на террасе выложена керамическая плитка, а в гостиной и спальнях уложен ламинат, что обеспечивает тепло и уют. Такое сочетание материалов обеспечивает долговечность, простоту ухода и современный внешний вид квартиры. Окна ПВХ с трехслойным стеклом, жалюзи и противомоскитными сетками, которые обеспечивают дополнительную изоляцию и защиту. Гостиная и спальни оборудованы кондиционерами, а во всей квартире есть электрические полы с подогревом, что обеспечивает комфорт в холодные месяцы. Входная дверь в квартиру противозломная и противопожарная, что гарантирует высокий уровень безопасности. Этот объект недвижимости имеет энергетический сертификат А+, что еще раз подтверждает качество строительства и энергоэффективность. Идеальная недвижимость для тех, кто ищет современное и комфортное пространство рядом с морем. Квартира расположена в Привлаке, живописном далматинском поселке, расположенном на полуострове, известном своими чистыми пляжами, недалеко от Задара, предлагая идеальный баланс между спокойной жизнью и близостью к городским удобствам. Эта квартира находится всего в 70 метрах от моря, что делает его идеальным выбором для всех тех, кто хочет находиться недалеко от побережья и пользоваться всеми преимуществами жизни у моря. Привлака является популярным местом среди туристов благодаря своей нетронутой природе, близости к историческим городам и расслабляющей атмосфере. Этот отель находится всего в 1,2 км от центра Привлаки. В непосредственной близости находится поликлиника, аптека, почта, различные магазины для повседневных покупок и различные рестораны для приятного общения. Близость к инфраструктуре:

Привлака-Нин: 5 км Привлака-Задар: 20 км Аэропорт Привлака-Задар: 32 км
Расстояние до крупных городов: Привлака-Любляна: 358 км
Привлака-Будапешт: 640 км Привлака-Мюнхен: 764 км Привлака-Вена: 651 км
Привлака-Прага: 925 км Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС и выплачивается в случае покупки недвижимости, при заключении первого юридического акта. Идентификационный код: Для получения более подробной информации обращайтесь: Нина Фабиян Тел.: +385 955046197
Электронная почта: nina@kaiser-immobilien.hr ID CODE: 128-004

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 647570
Agency ref id: 128-004