

## Rijeka - Predivan stan blizu centra grada 100 m2, Rijeka, Квартира



: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Rijeka - Predivan stan blizu centra grada 100 m2
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	100 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Количество этажей:	4
Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Площадь балкона:	6 m <sup>2</sup>
Цена:	275,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

### Состояние

Построенный:	1932
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Rijeka
Площадь города:	Sušak
Поштовый индекс:	51000



### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

### Отопление

Центральное отопление:	да
------------------------	----

## Описание

Дополнительная информация:

Красивая солнечная квартира в прекрасном месте, имеет три спальни, гостиную, кухню, столовую, ванную комнату, туалет и коридор. Квартира находится в прекрасном месте, в 10 минутах ходьбы от города и на таком же расстоянии до первого пляжа в Печине. Квартира оборудована газовым отоплением, приготовление пищи осуществляется на газе. В коридоре установлен кондиционер, его достаточно, чтобы охладить всю квартиру. Потолки высотой 3 метра, что добавляет простора всем помещениям. Открытое пространство представляет собой балкон площадью 6 м<sup>2</sup>, где утром больше всего солнца. Крыша и фасад здания в ближайшее время будут отремонтированы, на что в бюджете здания есть достаточные средства. Также был отправлен запрос на установку оптоволоконного интернета. Всего в здании семь квартир, одна из которых использовалась как офисное помещение. Резерв составляет 36 евро, а коммунальные платежи невысокие. Эта замечательная квартира может быть как для семьи, так и в качестве инвестиции благодаря непосредственной близости к пляжам и всем необходимым объектам, а также строгому центру города. Объект в порядке 1/1 По всем вопросам и просмотру обращайтесь к агенту. Тамара Лэй моб.: 099 4555 131 электронная почта: [tamara@kaiser-immobilien.hr](mailto:tamara@kaiser-immobilien.hr) ID CODE: 109-210

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 647571  
Agency ref id: 109-210