

## Опатija, центар, луксузан једнособни стан, новоградња с лифтом и гаражом, Опатija, Квартира



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич.

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Opatija, centar, luksuzan jednosobni stan, novogradnja s liftom i garažom
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	62 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Количество этажей:	3
Спальни:	2
Размер сада:	49 m <sup>2</sup>
Цена:	600,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2021

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija
Поштанский номер:	51410

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Лифт:	да
-------	----



Энергоэффективность: А+

## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

В центре Опатии компания Kaiser-immobilie предлагает роскошную двухкомнатную квартиру на втором этаже новостройки с лифтом и парковочным местом в подземном гараже на 2 машины. Эта роскошная квартира состоит из: прихожей, ванной комнаты с туалетом, кухни со столовой и гостиной, спальни с небольшой лоджией и открытой террасы на первом этаже с электричеством и водой, подходящей для барбекю и дневного общения в приятной и культурной обстановке с бугенвиллией. и другие декоративные цветы этого климата. Здание построено в 2021 году, в нем есть лифт прямо из подземного гаража, который ведет в квартиру, а сад здания полностью огорожен и благоустроен, что обеспечивает ощущение безопасности и комфорта. Квартира имеет чрезвычайно выгодное расположение в доме - все окна выходят во двор здания, что делает пространство тихим и обеспечивает ощущение приватности и покоя, и в то же время вы находитесь в самом центре Опатии, всего в нескольких шагах от дома. в нескольких шагах от моря и всех удобств, которые предлагает центр Опатии. Содержание здания и его частей поддерживается в порядке. Помимо всего перечисленного, все необходимые для жизни объекты находятся в нескольких минутах ходьбы, а первые пляжи и море – в 3 минутах ходьбы. Отопление и охлаждение квартиры с помощью кондиционера. Квартира полностью меблирована роскошной и удобной мебелью, оснащена высококачественной бытовой техникой и кухонной техникой и предлагается как таковая. Расположение примерно в 20 минутах от Риеки, примерно в 1 часе 30 минутах от Загреба, примерно в 30 минутах от аэропорта Крк, примерно в 1 часе 50 минутах от Пулы, примерно в 2 часах от Любляны, примерно в 4 часах 30 минутах от Вены, примерно в 10 часах от Берлин на машине. Для просмотра и информации обращайтесь к агенту: Эли Ловко по телефону +385916133776 или [eli@kaiser-immobilien.hr](mailto:eli@kaiser-immobilien.hr) Комиссия агентства при покупке составляет 3% + НДС. ID CODE: 121-091

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 647572  
Agency ref id: 121-091