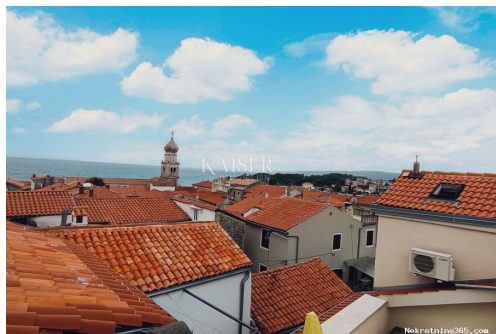


Krk, povijesna jezga- kuća u nizu 70m2 s pogledom na more, Krk, Дом



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://kaiser-immobilien.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Krk, povijesna jezga- kuća u nizu 70m2 s pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	70 m ²
Размер участка:	70 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	260,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

Состояние

Построенный:	1920
Последнее обновление:	2018

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Krk
Площадь города:	Krk
Poštanski broj:	51500



Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

Описание

Дополнительная информация:

В бухте юго-западного побережья острова Крк находится город Крк, главное поселение на острове и одно из старейших поселений в Хорватии. Город Крк уже более 3000 лет является городским центром, а также культурным и административным центром острова Крк. Крк порадует вас множеством увлекательных культурных памятников, многовековой историей и прекрасными пляжами. Это очень приятное место для жизни и отдыха, даже в зимние месяцы. Kaiser Immobilien представляет вам дом площадью 70 м² в центре старого города, в переулке со средиземноморской атмосферой. Раньше старая мастерская с квартирой – сегодня каменный дом для жизни и отдыха. Весь дом состоит из первого этажа и двух этажей. На первом этаже находится квартира-студия с гостиной-спальней, кухней со столовой и ванной комнатой с туалетом и ванной. На кухне также есть лестница, ведущая в подвал. Лестница ведет на второй этаж. На втором этаже две большие спальни, еще одна ванная комната с туалетом и душем, а из ванной комнаты ведет лестница на чердак. На чердаке есть небольшая кухня, и вы попадаете в гостиную-спальню с зоной отдыха. Из этой комнаты есть выход на террасу с видом на крыши Крка, с собственным кирпичным барбекю. Другая лестница ведет на скрытую от глаз солнечную террасу с видом на море, собор и острова Раб и Црес. У дома нет собственной парковки, но редко можно арендовать парковочное место (200 м от дома) в старом городе за 200 евро в год, что обеспечивает неограниченный доступ (до 20 м от дома). в старый город. Крыша, фасад, террасы, окна, керамика и входная дверь были отремонтированы в 2018 году. Дом оборудован системой «умный дом», с помощью которой электрические обогреватели, водогрейный котел и кондиционер на чердаке можно включать и выключать через смартфон. Дом уже подключен к местной канализации. Гостиная-спальня на мансарде оборудована кондиционером, в остальных комнатах кондиционер не требуется. Дом частично меблирован и готов к заселению. После небольшого ремонта этим интересным отелем можно пользоваться с первого дня. Близость к удобствам: Магазин: 140 м Ресторан: 100 м Море: 160 м Пляж: 190 м Школа: 120 м Детский сад: 700 м Центр: 10 м Поликлиника: 700 м Достопримечательности: 100 м Расстояния до крупных городов: Крк-Любляна: 150 км Крк - Будапешт: 500 км Крк - Мюнхен: 550 км Крк - Вена: 520 км Крк - Прага: 850 км Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС и выплачивается при покупке недвижимости, при заключении первого договора. юридический акт. ID-КОД: 127-028 Если вы хотите посетить объект лично, свяжитесь с: Дженнифер Хофманн Электронная почта: jennifer@kaiser-immobilien.hr Телефон: +385-91-515-0887 [http://kaiser-immobilien .hr/](http://kaiser-immobilien.hr/) ID CODE: 127-028

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 647573
Agency ref id: 127-028