

## Lovran – Novouređen stan u strogom centru s prekrasnim pogledom, Lovran, Квартира



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства  
являются Сильвия Пануччо и  
Дин Луич..

Оставьте это нашей команде  
экспертов, которые знают все  
трудности на пути к лучшей  
недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Lovran – Novouređen stan u strogom centru s prekrasnim pogledom
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	49 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Количество этажей:	2
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Цена:	225,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

### Состояние

Построенный:	1915
--------------	------



### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Lovran
Площадь города:	Lovran
Поштански број:	51415

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
-----------------------------------	----

### Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

## Описание

Дополнительная информация:

Агентство недвижимости Kaiser Immobilien из Опатии выделяет из своего предложения тщательно адаптированную квартиру в самом центре Ловрана, всего в 100 метрах пешком от моря, пляжей и набережной Лунгомаре. Квартира расположена на верхнем 2-м этаже исторической австро-венгерской виллы и является настоящей маленькой жемчужиной — роскошно оформленной квартирой, которая отвечает всем требованиям. Всего в этой квартире две комнаты — гостиная с кухней и столовой и спальня, прихожая и элегантная ванная комната. Она предлагает идеальную среду для жизни с первоклассным комфортом и стилем. Дизайн квартиры искусно сочетает современный стиль с вневременной элегантностью. Качественные материалы и первоклассное мастерство характеризуют каждый уголок, все со вкусом обставлено и предлагает гармоничную среду для отдыха или повседневной жизни. Изюминкой этой жемчужины, несомненно, является близость к побережью и всем удобствам. Фантастический вид на исторический центр и кристально чистое море на заднем плане создают атмосферу покоя и благополучия. Побережье, всего в нескольких шагах, встречает вас каждый день нежными волнами, пока утреннее солнце распространяет свой золотистый свет на морскую гладь. Центр Ловрана простирается вокруг и предлагает все - магазины, пекарни, качественные рыбные рестораны, уютные кафе, бары на пляже и бесчисленные возможности для отдыха на любой вкус. Также есть банк, почта и, конечно же, рынок. У квартиры нет собственного парковочного места, однако общественные парковки в Ловране бесплатные, и многие из них расположены в непосредственной близости от виллы. Хотя расположение квартиры таково, что вы даже не подумаете воспользоваться автомобилем, потому что вы можете легко добраться до любого места пешком. А если вы собираетесь пойти немного дальше, очень легко и дешево объехать всю Опатийскую ривьеру и даже до Риеки на общественном транспорте с остановкой прямо перед виллой. Отопление и охлаждение решены очень элегантно с помощью системы кондиционирования воздуха, а новые также окна ПВХ. Полная документация, чистый титул и все разрешения на месте. Центр Опатии: 6 км / 10 минут на машине Риека: 15 км / 50 минут Аэропорт Риеки: 45 км / 55 минут Аэропорт Пулы: 100 км / 70 минут Любляна: 120 км / 2 часа Вена, Мюнхен, Будапешт: 500 км Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + 25% НДС (3,75%). Комиссия покрывает все услуги, связанные с покупкой, и выплачивается только в случае покупки недвижимости, при заключении первого юридического акта. Покупная цена недвижимости: 225 000,00 евро Комиссия (3,75%): 8 437,50 евро Общая сумма инвестиций: 233 437,50 евро За более подробной информацией обращайтесь: Йирка Нерад Телефон: +385 911 632 884 Электронная почта: [jirka@kaiser-immobilien.hr](mailto:jirka@kaiser-immobilien.hr) Спасибо! ID CODE: 101-238

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:

647574

Agency ref id: 101-238