

Опатija, околица, обителjsка куќа s гаражом i погледом на Кварнер, Опатija,Дом

:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://kaiser-immobilien.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Opatija, okolica, obiteljska kuća s garažom i pogledom na Kvarner
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	337 m ²
Размер участка:	683 m ²
Количество этажей:	3
Спальни:	6
Ванные комнаты:	3
Цена:	730,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

Состояние

Построенный:	1968.1994
Последнее обновление:	2017

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Гараж: да

Описание

Дополнительная информация:

Kaiser-immobilie Opatija предлагает семейный дом, состоящий из подвала, первого этажа и второго этажа, расположенный на участке площадью более 800 м², недалеко от центра Опатии, в 5 минутах езды на машине, с прекрасным ландшафтным садом. и территория с террасами, адаптированными к местности, на которых посажены оливковые деревья, с которых открывается вид на Риэку и остров. В окружении зелени и оливковых деревьев, скрытая от глаз, находится небольшая скамейка с каменным столом для отдыха. Во дворе дома на террасах с земляными и каменными стенами также есть небольшие сады. В подвале находится большая кухня, кладовая с туалетом и душем с выходом на открытую террасу, где также есть летняя кухня и большой гриль на открытом воздухе. Впереди находится крытая часть с колоннами и открытая часть с землей и зеленью, которая окружает все это, скрытое от глаз своим положением, высотой и средиземноморской зеленью. Первый этаж состоит из: прихожей, крытой террасы, кладовой, гостиной с выходом на открытую террасу, прихожей, 2 спален, 2 ванных комнат. В главной спальне на этом этаже есть собственная кладовая и ванная комната с душем и туалетом. На этаже, который также соединен внутренней лестницей с остальной частью первого этажа и подвалом, расположены 3 спальни и большая ванная комната с сауной, отдельным туалетом и душем, а также прачечная. Из коридора можно выйти на большую закрытую террасу, служащую студией. Две спальни имеют выход на крытую террасу с колоннами, с которой открывается вид на Кантриду, Риэку, Крк и острова. Такое положение обеспечивает максимальное удовольствие и отдых перед козырьком и обзором как в погожие, так и в дождливые дни. Это пространство и этаж подходят для полной независимости от остальной части дома как независимой жилой единицы, имеющей собственный вход и вход с северной стороны дома. Старый дом оформлен в прибрежном стиле и не требует дополнительных вложений. Он был отремонтирован в 1994 году, а нынешний этаж был построен в 2017 году с совершенно новой крышей. В доме центральное отопление на электричестве и жидком топливе, во всех комнатах,

где установлена керамика, полы с подогревом, а в некоторых также есть кондиционер. Дом имеет соответствующую документацию. Расположение далеко от других направлений: Риека 20 минут, Триест 1 час 15 минут, аэропорт Крк 30 минут, Пула 2 часа, Берлин 10 часов, Вена 4 часа 30, Загреб 1 час 40 минут на машине. Для этого хорошего дома, ценовой возможности и просмотра позвоните своему агенту Эли Ловко +385916133776 Комиссия агентства составляет 3% + НДС. ID CODE: 121-090

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 647575
Agency ref id: 121-090