

Klimno, otok Krk - apartman 62m2, 1. red do mora, Dobrinj, Квартира

: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

|                   |  |
|-------------------|--|
| Заголовок:        | Klimno, otok Krk - apartman 62m2, 1. red do mora |
| Недвижимость для: | Vendita  |
| Квадратных футов: | 62 m <sup>2</sup>                                |
| Этаж:             | 1  |
| Спальни:          | 3  |
| Ванные комнаты:   | 2  |
| Терраса площадь:  | 14 m <sup>2</sup>                                |
| Цена:             | 235,000.00 €                                     |
| Размещено:        | 03.10.2024                                       |

### Состояние

Построенный: 2008.

### Месторасположения

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| Страна:                | Croatia                     |
| Государство / Регион / | Primorsko-goranska županija |
| Область:               |                             |
| Город:                 | Dobrinj                     |
| Площадь города:        | Klimno                      |
| Poštanski broj:        | 51514                       |



### Разрешения

Свидетельство о собственности: да

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

### Парковка

Количество парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная информация:

Kaiser immobilien выступает посредником в продаже двухэтажной квартиры в уникальном месте, всего в 10 метрах от моря, в Климно на острове Крк. Климно – самое большое место в заливе и одно из старейших в этом районе, расположенное на восточной стороне острова Крк и естественно хорошо защищенное от воздействия штормов и юга. Это небольшое, тихое и романтическое место, украшенное небольшой церковью Святого Климента 14 века. Он известен своим богатым гастрономическим предложением и ресторанами, предлагающими морепродукты и другие деликатесы, а также незаменимым автохтонным вином, а также морскими причалами и сухими пристанями. Помимо постоянных гостей, это также важное место для экскурсий, окруженное средиземноморской растительностью, куда можно добраться по морю или по суше. В самом городке есть несколько прекрасных пляжей, а неподалеку есть пляж для собак. Квартира общей площадью 62м2 занимает первый и второй этажи жилого дома. На первом этаже кухня со столовой и гостиной, туалет и крытая терраса с панорамным видом на море. Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где находится ванная комната и две спальни. Одна из спален имеет собственный крытый балкон с прекрасным видом на море. Квартира продается полностью оборудованной кондиционерами, качественной столяркой из ПВХ, санузлом, оборудованным качественной сантехникой и полом с подогревом, мебелью и оборудованной кухней. Дополнительным преимуществом является наличие парковочного места вместе с квартирой. Объект категоризирован и находится в туристической аренде, а также представляет собой прекрасную возможность в качестве недвижимости с целью инвестиций или для летнего отдыха. Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС и выплачивается в случае покупки недвижимости, при заключении первого юридического акта. ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД: 105-265 ID CODE: 105-265

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 647579  
Agency ref id: 105-265