

## Klimno, otok Krk - apartman 51m2, 1. red do mora, Dobrinj, Квартира



: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Klimno, otok Krk - apartman 51m2, 1. red do mora
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	51 m <sup>2</sup>
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Терраса площадь:	12 m <sup>2</sup>
Цена:	195,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

### Состояние

Построенный: 2008.

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Dobrinj
Площадь города:	Klimno
Poštanski broj:	51514



### Разрешения

Свидетельство о собственности: да

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

### Парковка

Количество парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien выступает посредником в продаже оборудованной и меблированной однокомнатной квартиры в уникальном месте, всего в 10 м от моря, в Климно на острове Крк. Климно – самое большое место в заливе и одно из старейших в этом районе, расположенное на восточной стороне острова Крк и естественно хорошо защищенное от воздействия штормов и юга. Это небольшое, тихое и романтическое место, украшенное небольшой церковью Святого Климента 14 века. Он известен своим богатым гастрономическим предложением и ресторанами, предлагающими морепродукты и другие деликатесы, а также незаменимым автохтонным вином, а также морскими причалами и сухими пристанями. Помимо постоянных гостей, это также важное место для экскурсий, окруженное средиземноморской растительностью, куда можно добраться по морю или по суше. В самом городке есть несколько прекрасных пляжей, а неподалеку есть пляж для собак. Квартира общей площадью 51 м<sup>2</sup> расположена на первом этаже, состоит из прихожей, лоджии, гостиной и столовой, кухни, спальни, санузла и террасы. Особенностью этой недвижимости является уникальный вид на море, а также две террасы, каждая на одной стороне квартиры. Входная лоджия площадью 3,10 м<sup>2</sup> — прекрасное место, чтобы насладиться утренними ароматами и красками моря, а терраса площадью 12,50 м<sup>2</sup>, расположенная в частной части здания, в окружении зелени и тени средиземноморской растительности, идеально подходит для дневного и вечернего отдыха. вечерние посиделки. Западная ориентация квартиры гарантирует наслаждение неповторимыми закатами, приправленными пением сверчков и запахами Средиземноморья. Квартира продается полностью оборудованной кондиционерами, качественной столяркой из ПВХ, санузлом, оборудованным качественной сантехникой и полом с подогревом, мебелью и оборудованной кухней. Дополнительным преимуществом является наличие парковочного места вместе с квартирой. Объект категоризирован и находится в туристической аренде и представляет собой прекрасную возможность в качестве объекта недвижимости для инвестиционных целей или для летнего отдыха. Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС и выплачивается в случае покупки недвижимости при заключении первого юридического акта. ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД: 105-264 ID CODE: 105-264

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 647580  
Agency ref id: 105-264