

Опатія, стан у аустругарској вили I ред до мора, Опатія, Квартира



| | |
|--------------------|---|
| : | Kaiser Immobilien |
| Имя: | Kaiser |
| Фамилия: | Immobilien |
| Название компании: | Kaiser Immobilien d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Вебсайт: | https://kaiser-immobilien.hr/ |
| Страна: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Opatija |
| почтовый код: | 51410 |
| Адрес: | Maršala Tita 97 |
| Mobile: | 00385992140008 |
| Phone: | 0038551823491 |
| О нас: | Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием. |

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

| | |
|--------------------|---|
| Заголовок: | Opatija, stan u austrougarskoj vili I red do mora |
| Недвижимость для: | Vendita |
| Квадратных футов: | 62 m ² |
| Количество этажей: | 2 |
| Спальни: | 1 |
| Цена: | 350,000.00 € |
| Размещено: | 20.11.2024 |

Состояние

| | |
|-----------------------|------|
| Построенный: | 1914 |
| Последнее обновление: | 2017 |

Месторасположения

| | |
|------------------------|-----------------------------|
| Страна: | Croatia |
| Государство / Регион / | Primorsko-goranska županija |
| Область: | |
| Город: | Opatija |
| Площадь города: | Opatija |



Разрешения

| | |
|--------------------------------|----|
| Свидетельство о собственности: | да |
|--------------------------------|----|

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Описание

Дополнительная информация: Прямо у моря находится эта австро-венгерская вилла в Опатии, где мы предлагаем квартиру на втором этаже, высокий чердак. Крыша квартиры была адаптирована в 2017 году таким образом, чтобы она была защищена от протечек новыми материалами, а также теплоизоляцией ватой, также

заменено все электричество и вода. Благодаря тому, как была построена вилла, толщина стен летом сохраняет внутри здания приятную температуру, а зимой защищает от непогоды и холода. Квартира состоит из: прихожей, спальни, ванной комнаты с туалетом, кухни со столовой, из которой мы выходим на открытую террасу с прекрасным видом на море, побережье и город Риека. Квартира находится на первом этаже здания таверны, где есть электричество и вода. Квартира отапливается и охлаждается кондиционерами. От квартиры до моря две минуты ходьбы. Рядом расположены магазины, автобусная остановка, кафе-бар, а центр Опатии и другие услуги для жизни в 15 минутах ходьбы. Климат и расположение Опатии, а также ее архитектура и наследие, оставленное австро-венгерскими строителями, и сегодня своим золотым сечением оставляют образ гармонии строительства вилл того времени, а благодаря мягкому климату моря и чистого воздуха, он всегда был известен как приятное место для отдыха и жизни. Местоположение находится в 20 минутах езды от Риеки, Загреба 1 час 40 минут, аэропорта Крка 30 минут, Пулы 2 часа, Берлина 10 часов, Вены 4 часа 30 минут, Триеста 1 час 15 минут, Любляны 2 часа на машине. Для просмотра позвоните агенту Эли Ловко по телефону +385 916133776 Комиссия агентства 3%+НДС. ID CODE: 121-089

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 647582
Agency ref id: 121-089
Контактный телефон: +385916133776, +385995677888