

Опатія, стан у аустругарској вили I ред до мора, Опатія, Квартира

:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства <b>KAISER IMMOBILIEN</b> становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Opatija, stan u austrougarskoj vili I red do mora
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	62 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	1
Цена:	350,000.00 €
Размещено:	29.10.2024

### Состояние

Построенный:	1914
Последнее обновление:	2017

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija



### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

### Описание

Дополнительная информация:	Прямо у моря находится эта австро-венгерская вилла в Опатии, где мы предлагаем квартиру на втором этаже, высокий чердак. Крыша квартиры была адаптирована в 2017 году таким образом, чтобы она была защищена от протечек новыми материалами, а также теплоизоляцией ватой, также
----------------------------	--

заменено все электричество и вода. Благодаря тому, как была построена вилла, толщина стен летом сохраняет внутри здания приятную температуру, а зимой защищает от непогоды и холода. Квартира состоит из: прихожей, спальни, ванной комнаты с туалетом, кухни со столовой, из которой мы выходим на открытую террасу с прекрасным видом на море, побережье и город Риека. Квартира находится на первом этаже здания таверны, где есть электричество и вода. Квартира отапливается и охлаждается кондиционерами. От квартиры до моря две минуты ходьбы. Рядом расположены магазины, автобусная остановка, кафе-бар, а центр Опатии и другие услуги для жизни в 15 минутах ходьбы. Климат и расположение Опатии, а также ее архитектура и наследие, оставленное австро-венгерскими строителями, и сегодня своим золотым сечением оставляют образ гармонии строительства вилл того времени, а благодаря мягкому климату моря и чистого воздуха, он всегда был известен как приятное место для отдыха и жизни. Местоположение находится в 20 минутах езды от Риеки, Загреба 1 час 40 минут, аэропорта Крка 30 минут, Пулы 2 часа, Берлина 10 часов, Вены 4 часа 30 минут, Триеста 1 час 15 минут, Любляны 2 часа на машине. Для просмотра позвоните агенту Эли Ловко по телефону +385 916133776 Комиссия агентства 3%+НДС. ID CODE: 121-089

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 647582  
Agency ref id: 121-089  
Контактный телефон: +385916133776, +385995677888