

Istra - Pula, vila sa saunom blizu mora, Pula, Дом

: Kaiser Immobilien
Имя: Kaiser
Фамилия: Immobilien
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
почтовый код: 51410
Адрес: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra - Pula, vila sa saunom blizu mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	280 m ²
Размер участка:	1200 m ²
Спальни:	7
Ванные комнаты:	5
Цена:	1,500,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

Состояние

Построенный: 2014

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество
парковочных мест: 4

Описание

Дополнительная
информация:

Kaiser Immobilien предлагает на продажу два объекта недвижимости недалеко от центра Пулы, всего в 900 м от моря. Объекты расположены в очень привлекательном месте, популярном как среди местного населения, так и среди иностранцев, в окружении вилл и апартаментов, которые очень успешно сдаются в аренду в летний сезон. Речь идет о двух виллах, которые владелец хотел бы продать вместе, и вместе они составляют цену в 1 500 000,00 евро. Каждая вилла имеет отдельный вход, собственный бассейн, оздоровительный центр, а также отдельные счетчики электроэнергии и воды, как на виллу, так и на этаж. Вилла №1 больше по размеру и имеет общую площадь 400 м². Состоит из цокольного, первого и второго этажей. На первом этаже виллы находится оздоровительный центр с джакузи, сауной и душем, три спальни, две ванные комнаты, туалет, зона для настольного тенниса, бильярда и настольного футбола. На втором этаже расположены еще две спальни, две ванные комнаты, две террасы, кухня и столовая со столом на 14 человек. На втором этаже гостиная, терраса, две спальни и две ванные комнаты. Вилла №2 имеет общую площадь 280 м². Состоит из первого и второго этажей. На первом этаже виллы находится оздоровительный центр с сауной и настольным теннисом, бильярдом, настольным футболом, тремя спальнями и тремя ванными комнатами. Выход через террасу к грилю. На втором этаже расположены еще две спальни, две ванные комнаты, кухня и гостиная, а также две террасы по 25 м² каждая. Вилла имеет собственный бассейн во дворе, полив газона, нагрев воды с помощью солнечных батарей, 7 парковочных мест и крытую террасу с барбекю. Недвижимость идеально подходит для проживания или в качестве туристической инвестиции с целью сдачи в аренду, поскольку владельцы сдавали ее в аренду очень хорошо и об этом есть записи. Расстояние от объекта недвижимости до города: Пула - аэропорт Пула, 8 км Пула - Любляна, 187 км Пула - Вена, 574 км Пула - Прага, 897 км Пула - Мюнхен 604 км Если вы планируете начать новую жизнь в Истрии или ищите идеальную инвестиционную недвижимость, свяжитесь с нами по телефону 00385 923782803 или по адресу электронной почты: ivana@kaiser-immobilien.hr. Комиссия агентства составляет 3% + НДС. ID CODE: 113-201

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 647583
Agency ref id: 113-201