

Zadar, Privlaka moderna kuća s bazenom 110 m od mora, Privlaka, Дом



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://kaiser-immobilien.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Zadar, Privlaka moderna kuća s bazenom 110 m od mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	128 m ²
Размер участка:	248 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	5
Цена:	850,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Privlaka
Площадь города:	Privlaka
Поштанский номер:	23233

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: А



Парковка

Гараж: да
Количество: 3
парковочных мест:

Описание

Дополнительная информация:

Задар, Привлака современный дом с бассейном в 110 м от моря Привлака - живописная деревня, расположенная на полуострове в Задарской жупании. Это небольшое место известно своей природной красотой, длинными песчаными пляжами, чистым морем и богатым культурным наследием. Покупка дома в Привлаке может стать прекрасной возможностью для тех, кто ищет спокойную жизнь у моря, но с легкодоступными городскими удобствами и услугами. Kaiser Immobilien представляет вам недавно построенный отдельно стоящий современный дом. Дом идеально подходит для тех, кто ищет роскошное и современное жилое пространство. Этот объект недвижимости расположен всего в 110 метрах от моря, что позволяет вам наслаждаться видом и быстрым доступом к пляжу. Он расположен на земельном участке площадью 401 м². Дом состоит из первого и верхнего этажей общей площадью 128 м². Первый этаж состоит из коридора, который ведет в гостиную открытой планировки, светлое и просторное пространство с большим количеством естественного света. Кухня и столовая как часть открытого пространства, где достаточно места для большого стола для семейных обедов. Столовая имеет прямой выход на крытую террасу, откуда можно выйти к бассейну с подогревом площадью 25 м², где можно быстро расслабиться и получить удовольствие. На первом этаже также есть гараж, прачечная и санузел. Лестница с первого этажа ведет на второй этаж, где расположены четыре спальни, каждая со своей ванной комнатой. Такое распределение обеспечивает максимальную конфиденциальность для всех членов семьи или гостей. Две комнаты имеют выход на крытую террасу с прекрасным видом на море. Во дворе есть 2 открытых парковочных места и одно парковочное место в гараже, что обеспечивает достаточно места для парковки автомобилей. Двор оборудован барбекю, идеально подходящим для посиделок на свежем воздухе. Конструкция выполнена из термоблока кирпича с дополнительной теплоизоляцией фасада пенопластом толщиной 10 см, что обеспечивает отличную энергоэффективность и низкие затраты на отопление. Окна ПВХ с трехслойным стеклом и оснащены москитными сетками, обеспечивающими отличную изоляцию и защиту от насекомых. В доме

установлено электрическое отопление пола с помощью нагревательных кабелей, встроенных в стяжки, что обеспечивает приятное и равномерное тепло во всех комнатах. Кроме того, в гостиной и во всех комнатах установлены кондиционеры, которые обеспечивают дополнительное отопление и охлаждение в течение всего года. Полы покрыты керамической плиткой и ламинатом, что обеспечивает современное и практичное сочетание ухода и эстетики. В доме установлена противовзломная входная дверь, что обеспечивает дополнительную безопасность и спокойствие. Дом без мебели, что позволяет новым владельцам обустроить его по своему вкусу и потребностям. Благодаря современной архитектуре и высокому качеству строительства, эта недвижимость предоставляет прекрасную возможность создать дом своей мечты. Дом расположен всего в 1 км от центра Привлаки, что дает быстрый доступ ко всем необходимым услугам. В непосредственной близости находится поликлиника, аптека, различные магазины для повседневных покупок и различные рестораны для приятного общения. Близость к инфраструктуре: Привлака-Нин: 5 км Привлака-Задар: 20 км Аэропорт Привлака-Задар: 32 км Расстояние до крупных городов: Привлака-Любляна: 358 км Привлака-Будапешт: 640 км Привлака-Мюнхен: 764 км Привлака-Вена: 651 км Привлака-Прага: 925 км Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС и выплачивается в случае покупки недвижимости при заключении первого юридического акта. ID-КОД: 128-2 Для получения более подробной информации обращайтесь: Нина Фабиян Тел.: +385 955046197 Электронная почта: nina@kaiser-immobilien.hr ID CODE: 128-003

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 647586
Agency ref id: 128-003