

Ičići - 2sobni stan u obiteljskoj kući 250 m od mora za najam, Opatija - Okolica, Квартира



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://kaiser-immobilien.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич.

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Ičić - 2sobni stan u obiteljskoj kući 250 m od mora za najam
Недвижимость для:	Аренда
Квадратных футов:	104 m ²
Этаж:	1
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Размер сада:	1266 m ²
Площадь балкона:	10 m ²
Терраса площадь:	70 m ²
Цена:	1,250.00 €
Размещено:	03.10.2024

Состояние

Построенный:	1975
Последнее обновление:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija - Okolica
Площадь города:	Ičić
Поштовый индекс:	51410

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество
парковочных мест: 1

Описание

Дополнительная
информация:

ОПАТИЯ, ИЧИЧИ - долгосрочная аренда двухкомнатной квартиры в благоустроенном семейном доме в 250 метрах от моря (прямая линия) Агентство недвижимости Kaiser Immobilien из Опатии выставляет на продажу двухкомнатную квартиру в отличном тихом месте всего в 500 метрах / 7 минутах ходьбы от пляжа и набережной Лунгомаре. Квартира расположена на известном туристическом курорте Ичичи, всего в 3 км от центра Опатии. Она расположена на первом этаже семейного дома, который был построен в 1975 году, полностью отремонтирован в 2024 году и состоит в общей сложности из 3 квартир. Квартира имеет площадь 104 м2 и предлагает две спальни, кухню, гостиную, ванную комнату с туалетом, отдельный туалет, кладовую и балкон. Квартира оборудована кондиционером (отопление/охлаждение) и центральным отоплением на мазуте. Также проведен оптический интернет. Квартира расположена на первом этаже дома, имеет отдельный вход и отдельные счетчики электроэнергии и воды. Дом расположен на участке площадью более 1500 м2 и имеет двор с парковкой, сад и террасу для загара площадью 70 м2. Стоимость ежемесячной арендной платы составляет 1250 евро, коммунальные расходы оплачиваются арендатором по фактическому потреблению. В случае долгосрочной аренды (минимум один год) возможна скидка. Очень редкая возможность долгосрочной аренды квартиры в привлекательном туристическом курорте Ичичи, где подавляющее большинство владельцев предпочитают только краткосрочную туристическую аренду в летние месяцы. Идеальная квартира для семьи из нескольких человек в исключительно тихом месте недалеко от морского побережья и всех удобств, необходимых для комфортной жизни. Побережье, пляж - 500 м Центр Ичичи со всеми удобствами: 900 м Центр Опатии - 3 км / 6 минут Центр Ловрана - 3,5 км / 7 минут Риека: 14 км / 23 минуты Аэропорт Риека - 40 км / 45 минут

Аэропорт Пула - 95 км / 75 минут Комиссия для арендатора составляет арендную плату за 1 месяц + НДС. Комиссия покрывает все услуги, связанные с арендой, и взимается при заключении первой юридической сделки. За более подробной информацией обращайтесь: Йирка Нерад Телефон: +385 911 632 884 E-mail: jirka@kaiser-immobilien.hr Спасибо! ID CODE: 101-236

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 647589
Agency ref id: 101-236