

## Lovran - Luksuzan stan sa privatnim bazenom i krovnom terasom 267 m2.

### Lovran, Квартира



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Lovran - Luksuzan stan sa privatnim bazenom i krovnom terasom 267 m2
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	189 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Терраса площадь:	34 m <sup>2</sup>
Цена:	1,043,000.00 €
Размещено:	06.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Lovran
Площадь города:	Lovran
Poštanski broj:	51415

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



### Дополнительная

Лифт: да  
Грузовой лифт: да  
Энергоэффективность: А+

## Парковка

Количество парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная информация:

Роскошная квартира в современном и элегантном здании с очень интересной архитектурой. Эта квартира расположена на 2-м этаже здания и имеет собственный бассейн на террасе на крыше, площадь которой вместе с бассейном составляет 94,71 м<sup>2</sup>, с тщательно организованным садоводством, позволяющим обеспечить конфиденциальность, не теряя при этом преимущества жизни в центре. Он расположен недалеко от всех необходимых объектов. Рядом магазины, рестораны, кафе, пляжи, школа, детский сад, лесные прогулки. Квартира на природе площадью 267,12 м<sup>2</sup> предлагает всю роскошь дома без особых обязательств. Парковочное место находится перед зданием, до квартиры можно легко добраться на лифте. В квартире вы сначала входите в коридор, слева находится главная спальня с прилегающей ванной комнатой и гардеробной, а перед вами еще две спальни. Из коридора направо ванная и туалет, а в конце вы попадаете в просторную кухню открытой планировки с гостиной и столовой, а также кладовую. В гостиной большая стеклянная стена для выхода на крытый балкон площадью 24,64 м<sup>2</sup> и открытую часть площадью 19,87 м<sup>2</sup>. В квартире также есть терраса на крыше, на которой расположен бассейн, площадь которой составляет 94,71 м<sup>2</sup>. С террасы на крыше открывается прекрасный вид на море, и ее можно использовать большую часть года благодаря мягкому средиземноморскому климату. Клиент освобождается от уплаты налогов. Опатия 6.5 км Триест 75 км Пула 83 км Загреб 190 км Любляна 115 км Свяжитесь со мной по всем вопросам и для просмотра недвижимости. мобильный: 099 4555 131 электронная почта: tamara@kaiser-immobilien.hr ID CODE: 109-208

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 647590  
Agency ref id: 109-208  
Контактный телефон: +385994555131, +385995677888