

## Lovran - Luksuzan stan sa privatnim bazenom 230 m2, Lovran, Квартира



: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Lovran - Luksuzan stan sa privatnim bazenom 230 m2
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	185 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Терраса площадь:	25 m <sup>2</sup>
Цена:	1,020,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Lovran
Площадь города:	Lovran
Поштански број:	51415

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



### Дополнительная

Лифт:	да
Грузовой лифт:	да

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная  
информация:

Роскошная квартира в современном и элегантном здании с очень интересной архитектурой. Эта квартира расположена на первом этаже здания и имеет собственный бассейн с тщательно ухоженным садом, чтобы вы могли сохранять конфиденциальность, не теряя при этом преимущества проживания в центре, недалеко от всех необходимых удобств. Рядом магазины, рестораны, кафе, пляжи, школа, детский сад, лесные прогулки. Квартира на природе площадью 230,60 м<sup>2</sup> предлагает всю роскошь дома без особых обязательств. Парковочное место находится перед зданием, в квартиру можно легко подняться на лифте. В квартире вы сначала попадаете в коридор, справа главная спальня с пристроенной ванной комнатой и гардеробной, а перед вами еще две спальни, каждая со своим выходом прямо к бассейну. Из коридора налево ванная и туалет, а в конце вы попадаете в просторную кухню открытой планировки с гостиной и столовой, а также кладовую. В гостиной большая стеклянная стена для выхода прямо к бассейну, и в то же время она обеспечивает много света в просторной открытой части квартиры. Сбоку здания возле бассейна расположена открытая терраса площадью 39,11 м<sup>2</sup>, а на фасадной стороне здания расположена крытая терраса площадью 32,25 м<sup>2</sup>, которой можно пользоваться круглый год благодаря мягкому средиземноморскому климату. Клиент освобождается от уплаты налогов. Опатия 6,5 км Триест 75 км Пула 83 км Загреб 190 км Любляна 115 км Свяжитесь со мной по всем вопросам и для просмотра объекта. моб: 099 4555 131 электронная почта: tamara@kaiser-immobilien.hr ID CODE: 109-206

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 647592  
Agency ref id: 109-206