

Nerezine - apartman 66,63 m<sup>2</sup> na mirnoj lokaciji, Mali Lošinj, Квартира

: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства **KAISER IMMOBILIEN** становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Nerezine - apartman 66,63 m2 na mirnoj lokaciji
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	66 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Размер сада:	23 m <sup>2</sup>
Цена:	295,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Mali Lošinj
Площадь города:	Nerezine
Поштански број:	51550



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная  
информация:

Kaiser Immobilien выступает посредником в продаже квартир в Нерезине на острове Лошинь. Квартира расположена в непосредственной близости от волшебной бухты Галбока. Он расположен рядом с соснами и всего в 80 метрах от моря и занимает трехэтажный жилой дом. Квартира расположена на первом этаже, общая жилая площадь 66,63 м<sup>2</sup>. Имеет вид на море на юг и восток. Размер сада 28 м<sup>2</sup>. На парковке перед зданием имеется одно парковочное место. На первом этаже также имеется кладовая площадью 7,5 м<sup>2</sup>. Квартира находится в полукилометре от центра Нерезины по морской дороге, что делает эту недвижимость практичной и привлекательной как для отдыха, так и для постоянного проживания. Идеальная возможность инвестировать в туризм и насладиться жемчужиной Адриатики.

Местоположение: Нерезине расположен на восточном побережье острова Лошинь, в 4 км к югу от исторического города Осор. Поселок имеет более спокойный островной характер, но с развитой инфраструктурой. Здесь есть две небольшие гостиницы, кемпинг, магазин, несколько ресторанов, городской порт и частная пристань. Чистое море без медуз, а также большое количество мелкогалечных пляжей делают Нерезине приятным и спокойным экскурсионным направлением. Итальянская и австро-венгерская архитектура буквально радует глаз. Здесь нет больших отелей и современных зданий. По многолетним измерениям количество солнечных дней на острове Лошинь больше, чем в Дубровнике, расположенном значительно южнее. Говорят, что на острове Лошинь, который также называют миомирисни, самый здоровый климат в Хорватии. Расстояние от объекта до города: Нерезине - аэропорт Риека, 82 км Нерезине - аэропорт Загреб, 248 км Нерезине - Любляна, 204 км Нерезине - Вена, 585 км Нерезине - Прага, 917 км Нерезине - Мюнхен, 612 км

Для получения дополнительной информации, пожалуйста, свяжитесь с агентом по телефону +420602405298 или по адресу электронной почты: [ladislav@kaiser-immobilien.hr](mailto:ladislav@kaiser-immobilien.hr). ID CODE: 122-021

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 647597  
Agency ref id: 122-021