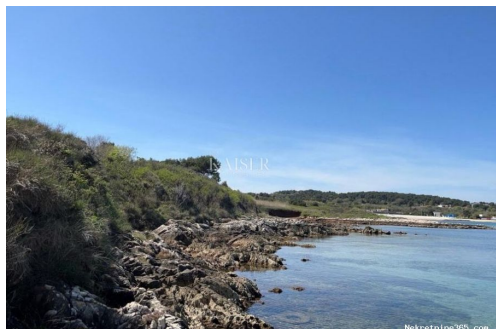


Medulin - 1. red do mora, T2 zona, 12 500 m2, Medulin, Земля

: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Medulin - 1. red do mora, T2 zona, 12 500 m2
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	12500 m <sup>2</sup>
Цена:	3,237,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien представляет уникальную возможность, расположенную на первом ряду от моря. Верхушка или оконечность Истрии принадлежит одному из самых туристических городов полуострова и одному из двадцати самых известных туристических направлений на Адриатике – Медулину. Недвижимость расположена в отличном туристическом месте в знаменитой бухте с песчаными пляжами, нетронутой природой и неповторимыми закатами. Расположение обеспечивает быстрое и легкое сообщение: центр Медулина находится всего в 10 минутах езды, а Пула - менее чем в 30 минутах езды. Многочисленные культурные, гастрономические и адреналиновые мероприятия находятся в пределах легкой досягаемости посетителей и предлагают им различные возможности в течение всего года. Земельный участок общей площадью 12 500 м<sup>2</sup> по своей сути является объектом общественного питания и туристическим центром, туристическим центром. Недвижимость состоит из нескольких участков, один из участков имеет выход к морю длиной 50 метров. Инфраструктура: ведется получение разрешения на строительство инфраструктуры – строительство дороги и сопутствующей

коммунальной инфраструктуры (ливневая канализация, уличное освещение, сети электросвязи). Рельеф преимущественно равнинный. Для получения дополнительной информации свяжитесь с агентом. ID CODE: 112-168

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 647600  
Agency ref id: 112-168