

## Vrbnik, otok Krk- apartman 93m2 s pogledom na Vrbnik, Vrbnik, Квартира



: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства **KAISER IMMOBILIEN** становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Vrbnik, otok Krk- apartman 93m2 s pogledom na Vrbnik
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	93 m <sup>2</sup>
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Площадь балкона:	5 m <sup>2</sup>
Терраса площадь:	19 m <sup>2</sup>
Цена:	290,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

### Состояние

Построенный: 2011

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Vrbnik
Площадь города:	Vrbnik
Poštanski broj:	51516

### Разрешения

Свидетельство о собственности: да



### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная  
информация:

Врбник – одно из старейших мест на острове Крк. Он расположен на восточной стороне острова Крк на отвесной скале на высоте около 50 метров. Врбник – типичный прибрежный город с небольшими домиками на узких мощеных улочках. Важнейшей отраслью экономики Врбника является сельское хозяйство, точнее виноградарство. Во Врбнике проживает около 900 жителей зимой и около 2000 летом, что делает его правильным выбором для тех, кто не хочет массового туризма, но ищет оригинальное средиземноморское очарование. Kaiser Immobilien представляет вам просторную квартиру на мансарде жилого дома, состоящего из шести квартир, расположенную в тихом месте. Несмотря на то, что квартира расположена на чердаке, она предлагает много места для комфортного проживания, ее общая площадь составляет 93,37 м<sup>2</sup>. Он расположен на втором этаже здания. Входная часть квартиры включает в себя прихожую площадью 4,42 м<sup>2</sup>, которая ведет в просторное открытое пространство, где расположены кухня, столовая и гостиная, общей площадью 50,05 м<sup>2</sup>. Из гостиной есть лоджия площадью 6,79 м<sup>2</sup>, с которой открывается прекрасный вид на море, участок и старый центр Врбника, что создает идеальное место, чтобы насладиться утренним кофе или вечерним отдыхом. В квартире две просторные спальни – первая 11,31 м<sup>2</sup> и вторая 16,95 м<sup>2</sup>. Кроме того, в квартире есть отдельный туалет и современная ванная комната, оборудованная душевой кабиной, туалетом и стиральной машиной, из ванной комнаты открывается вид на зелень. Одной из особенностей этой квартиры является большой общий сад, доступный всем жильцам. Во дворе есть гриль на открытом воздухе и навес площадью 19 м<sup>2</sup>, идеально подходящий для встреч на свежем воздухе. По желанию владельцы разрешают использовать таверну для проведения больших собраний и торжеств. Квартира оборудована кондиционером для отопления и охлаждения, а также имеется дымоход для установки камина или подключения центрального отопления. Предусмотрено одно парковочное место. Эта недвижимость расположена в очень тихом месте, в приятном районе, всего в 650 м от пляжа и в 750 м от центра Врбника. Кроме того, это отличная инвестиционная возможность для тех, кто хочет получать доход от аренды в летний сезон. Близость к пляжу и привлекательному туристическому направлению Врбник делают эту квартиру чрезвычайно привлекательной для сдачи в аренду, с потенциалом отличной окупаемости инвестиций. Близость к удобствам: центр - 750 м Ресторан - 400 м Магазин - 750 м Пляж - 650 м Достопримечательности - 700 м Винодельня - 500 м Крк - 13 км Пунат - 10 км

Малинска - 17 км Башка - 18 км Аэропорт - 25 км Расстояние до крупные города: Врбник-Любляна: 160 км Врбник-Вена: 530 км Врбник-Будапешт: 520 км Врбник-Прага: 860 км Врбник-Мюнхен: 560 км Врбник-Загреб: 180 км Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС и выплачивается в случае покупки недвижимости при заключении первого юридического акта. ID-КОД: 127-026 Если вы хотите посетить объект лично, свяжитесь с: Дженнифер Хофманн Электронная почта: [jennifer@kaiser-immobilien.hr](mailto:jennifer@kaiser-immobilien.hr) Телефон: +385-91-515-0887 [http://kaiser-immobilien .hr/](http://kaiser-immobilien.hr/) ID CODE: 127-026

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 647601  
Agency ref id: 127-026