

## Vrbnik, otok Krk- apartman 93m2 s pogledom na more, Vrbnik, Квартира



: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Vrbnik, otok Krk- apartman 93m2 s pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	93 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Площадь балкона:	14 m <sup>2</sup>
Терраса площадь:	19 m <sup>2</sup>
Цена:	290,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

### Состояние

Построенный: 2011

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Vrbnik
Площадь города:	Vrbnik
Poštanski broj:	51516

### Разрешения

Свидетельство о собственности: да



### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная информация:

Врбник – одно из старейших мест на острове Крк. Он расположен на восточной стороне острова Крк на отвесной скале на высоте около 50 метров. Врбник – типичный прибрежный город с небольшими домиками на узких мощеных улочках. Важнейшей отраслью экономики Врбника является сельское хозяйство, точнее виноградарство. Во Врбнике проживает около 900 жителей зимой и около 2000 летом, что делает его правильным выбором для тех, кто не хочет массового туризма, но ищет оригинальное средиземноморское очарование. Kaiser Immobilien представляет Вам современную квартиру площадью 93 м<sup>2</sup>, расположенную в жилом доме с очаровательным видом на море и старый центр Врбника. Квартира расположена на первом этаже и предлагает все необходимое для комфортной жизни. Двери квартиры открываются в прихожую площадью 2,50 м<sup>2</sup>, а затем вы попадаете в просторную гостиную, объединяющую кухню, столовую и гостиную, общей площадью 45,94 м<sup>2</sup>. Из гостиной вы можете выйти на лоджию площадью 8,18 м<sup>2</sup>, откуда открывается прекрасный вид на море и исторический Врбник, идеальное место, чтобы насладиться утренним кофе или вечерними часами. В квартире две спальни, одна из которых имеет собственный выход на дополнительную лоджию площадью 5,85 м<sup>2</sup>, что обеспечивает вам уединение и тихое место для отдыха с видом на море. Современная ванная комната площадью 3,97 м<sup>2</sup> оборудована душем, туалетом и стиральной машиной. Особым преимуществом этой квартиры является ее общий сад, доступный всем жильцам. Во дворе есть гриль на открытом воздухе, идеально подходящий для посиделок на свежем воздухе, а по желанию владельца вы также можете использовать таверну для больших собраний. Квартира оборудована кондиционером для отопления и охлаждения, но есть также дымоход, если вы хотите установить камин или центральное отопление, поскольку подключения уже подготовлены. Предусмотрено одно парковочное место. Квартира расположена в тихом месте, в хорошем районе, всего в 650 м от пляжа и в 750 м от центра Врбника. Эта квартира идеально подходит для тех, кто хочет насладиться спокойной обстановкой, прекрасными видами и близостью ко всем удобствам. Кроме того, эта квартира представляет собой отличную инвестиционную возможность для тех, кто хочет получать доход от сдачи в аренду в летний сезон. Идеальное расположение, близость к пляжу и привлекательное туристическое направление Врбник делают его чрезвычайно привлекательным для сдачи в аренду, обеспечивая потенциал хорошей окупаемости инвестиций.

Близость к удобствам: центр - 750 м Ресторан - 400 м Магазин - 750 м пляж - 650 м Достопримечательности - 700 м Винодельня - 500 м Крк - 13 км Пунац - 10 км Малинска - 17 км Башка - 18 км Аэропорт - 25 км Расстояние до крупных городов: Врбник-Любляна: 160 км Врбник-Вена: 530 км Врбник-Будапешт: 520 км Врбник-Прага: 860 км Врбник-Мюнхен: 560 км Врбник-Загреб: 180 км Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС и выплачивается в случае покупки недвижимости при заключении первого юридического акта. ID-КОД: 127-025 Если вы хотите посетить объект лично, свяжитесь с: Дженнифер Хофманн Электронная почта: [jennifer@kaiser-immobilien.hr](mailto:jennifer@kaiser-immobilien.hr) Телефон: +385-91-515-0887 <http://kaiser-immobilien.hr/> ID CODE: 127-025

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 647602

Agency ref id: 127-025