

## Zadar, Poličnik autohtona kamena kuća, Poličnik, Дом



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства <b>KAISER IMMOBILIEN</b> становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Zadar, Poličnik autohtona kamena kuća
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	105 m <sup>2</sup>
Размер участка:	280 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Цена:	148,000.00 €
Размещено:	21.11.2024

### Состояние

Построенный:	1824
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Poličnik
Площадь города:	Poličnik
Poštanski broj:	23241

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная  
информация:

Задар, Поличник автохтонный каменный дом Компания Kaiser Immobilien выступает посредником в продаже отдельно стоящего каменного дома, расположенного в самом сердце Поличника. Дом расположен на участке площадью 280 м<sup>2</sup>, общей жилой площадью 105 м<sup>2</sup>, построен в традиционном далматинском стиле. Дом характеризуется каменными стенами толщиной 80 см, а пространство предлагает различные возможности для обустройства в соответствии с текущим состоянием плана этажа. Также возможны модификации с целью разделения на две отдельные жилые единицы, поскольку каждый этаж имеет отдельный вход. Рядом с домом просторный двор с парковочными местами, а также подвал, расширяющий возможности использования пространства. Поличник — очаровательная деревня, расположенная во внутренних районах Задара, которая предлагает идеальный баланс между мирной деревенской жизнью и близостью к городской инфраструктуре. Он находится всего в 15 км от Задара, что делает его идеальным местом для спокойной жизни недалеко от центра города. Благодаря отличному транспортному сообщению, автомагистраль А1 находится всего в 5 км, что позволяет быстро добраться до остальной части Хорватии и по международным направлениям. Ближайший пляж находится в 12 км, что позволяет легко и быстро добраться до моря. Прекрасная возможность для всех, кто хочет настоящую далматинскую недвижимость с потенциалом! Близость к объектам: Магазин: 1,10 м Аптека: 2,80 м Ресторан: 1,4 км Парикмахерская: 2,8 км Начальная школа полиции: 1 км Детский сад: 1 км Аэропорт Задара: 14,1 км Пляж Поседарье: 11,4 км Бассейн Коловаре Задар: 13,8 км Пунта Байло пляж Задар: 14,7 км Пляж Борик: 17,3 км Расстояние между крупными городами: Поличник-Любляна Словения: 328 км Поличник-Будапешт: 613 км Поличник-Мюнхен: 835 км Поличник-Вена: 623 км Поличник-Прага: 949 км Сумма комиссии агентства покупателя 3% + НДС и выплачивается в случае покупки недвижимости, при заключении первого юридического акта. ID-КОД: 128-1 Для получения дополнительной информации и просмотра обращайтесь: Нина Фабиян Электронная почта: [nina@kaiser-immobilien.hr](mailto:nina@kaiser-immobilien.hr) ID CODE: 128-001

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 647605  
Agency ref id: 128-001  
Контактный телефон: +385955046197, +385995677888