

Опатija, Побри - vila на zemljištu од 4300 m2 с јединственим погледом, Опатija - Okolica, Дом



: Kaiser Immobilien
Имя: Kaiser
Фамилия: Immobilien
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
почтовый код: 51410
Адрес: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич.

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Opatija, Pobri - vila na zemljištu od 4300 m2 s jedinstvenim pogledom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	530 m ²
Размер участка:	4270 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	9
Ванные комнаты:	4
Цена:	2,600,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

Состояние

Построенный:	2001
Последнее обновление:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija - Okolica
Площадь города:	Pobri
Poštanski broj:	51410

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Отопление

Центральное отопление: да



Парковка

Гараж: да

Количество: 6

парковочных мест:

Описание

Дополнительная информация:

Агентство недвижимости Kaiser Immobilien из Опатии представляет рынку уникальную виллу в традиционном стиле, расположенную на огромном участке земли с одним из самых красивых видов на Опатийской ривьере. Вилла расположена в очень тихом месте менее чем в 3 км / 6 минутах езды на машине от центра Опатии. До ближайшего пляжа всего 900 метров пешком. Участок, на котором в 2001 году была построена вилла, имеет общую площадь почти 4300 м² и является гарантией идеальной приватности. На огромной террасе перед виллой с фантастическим видом на море находится бассейн площадью 73 м², который был полностью отремонтирован весной 2024 года. Часть декоративной зелени также была высажена заново, а новой является и система орошения всего сада. Площадь виллы составляет 245 м², а общая жилая площадь — 530 м². В распоряжении новых владельцев будет 3 этажа — первый этаж/подвал, верхний первый этаж и 1-й этаж. На первом этаже виллы, который находится на уровне нижней террасы с бассейном, находится отдельная квартира с кухней, гостиной, столовой, спальней и ванной комнатой. Перед квартирой находится крытая терраса с местами для сидения. На первом этаже также есть таверна с камином, винный погреб, большая прачечная, котельная, полуоткрытая летняя кухня и отдельная кладовая. На высоком первом этаже находится главный прихожая, гостиная с камином и столовой, кухня с собственной открытой террасой, кабинет, туалет и крытая терраса с обеденным столом и прекрасным видом на залив Кварнер с Риекой. На втором этаже находятся 3 просторные спальни и одна большая ванная комната. Одна из спален имеет собственную ванную комнату и еще одну крытую террасу с еще одним прекрасным видом. Кроме того, на вилле есть 2 мезонина. На первом находится очень просторный гараж на две машины, а на втором мезонине — четвертая спальня с собственной ванной комнатой и балконом. Вилла ориентирована на юго-восток-юго-запад, она идеально спроектирована в точном соответствии с окружающим ландшафтом, и все ее комнаты полны дневного света и имеют собственный оригинальный вид на

море. Вилла продается с мебелью, она готова к немедленному заселению. В дополнение к вышесказанному, установки в котельной, которая теперь подключена к современному тепловому насосу (Viessmann), также были полностью отремонтированы. Вилла используется только сезонно и в настоящее время находится в абсолютно идеальном состоянии для простого ремонта и адаптации в точном соответствии с собственными потребностями и идеями. Преимуществом этой недвижимости, несомненно, является ее тихое местоположение с захватывающим видом, чрезвычайно комфортный и сегодня совершенно невообразимый размер сада и неподвластный времени традиционный стиль, который в сегодняшнем потоке однообразных черно-белых новостроек выглядит очень освежающе, тепло и оптимистично. Уникальная и исключительно качественная недвижимость без компромиссов, идеально подходящая для больших семей, многопоколенного жилья или в качестве инвестиции в целях элитного туризма. Побережье и пляж: 900 м / 15 минут пешком Магазины, рестораны, кафе: 1,1 км / 3 минуты на машине Центр Опатии: 2,8 км / 6 минут на машине Центр Риеки: 12 км / 20 минут Аэропорт Риеки: 35 км / 30 минут Аэропорт Пулы: 95 км / 60 минут Загреб, Любляна: 120 км Будапешт, Вена, Мюнхен: 500 км Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС. Комиссия покрывает все услуги, связанные с покупкой, и выплачивается только в случае покупки недвижимости, при заключении первого юридического акта. Запрашиваемая цена: 2 600 000,00 евро Комиссия (3,75%): 97 500,00 евро Общая сумма инвестиций: 2 697 500,00 евро За более подробной информацией обращайтесь: Йирка Нерад Телефон: +385 911 632 884 Электронная почта: jirka@kaiser-immobilien.hr Спасибо! ID CODE: 101-235

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 647606
Agency ref id: 101-235