

Grad Krk - adaptirana kamena kuća na jedinstvenoj lokaciji, Krk, Дом



| | |
|--------------------|---|
| : | Kaiser Immobilien |
| Имя: | Kaiser |
| Фамилия: | Immobilien |
| Название компании: | Kaiser Immobilien d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Вебсайт: | https://kaiser-immobilien.hr/ |
| Страна: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Opatija |
| почтовый код: | 51410 |
| Адрес: | Maršala Tita 97 |
| Mobile: | 00385992140008 |
| Phone: | 0038551823491 |
| О нас: | Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием. |

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

| | |
|--------------------|--|
| Заголовок: | Grad Krk - adaptirana kamena kuća na jedinstvenoj lokaciji |
| Недвижимость для: | Vendita |
| Тип дома: | в последовательности |
| Квадратных футов: | 250 m ² |
| Размер участка: | 20 m ² |
| Количество этажей: | 2 |
| Спальни: | 5 |
| Ванные комнаты: | 2 |
| Цена: | 875,000.00 € |
| Размещено: | 03.10.2024 |

Состояние

Построенный: 1711

Месторасположения

| | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| Страна: | Croatia |
| Государство / Регион / Область: | Primorsko-goranska županija |
| Город: | Krk |
| Площадь города: | Krk |
| Поштански број: | 51500 |



Разрешения

Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Описание

Дополнительная Kaiser immobilien выступает посредником в продаже красивого местного

информация:

каменного дома в эксклюзивном месте в центре города Крк, всего в 25 метрах от моря. Город Крк не зря называют городом истории и культуры. Он был городским центром на протяжении более 3000 лет, а также является культурным и административным центром острова Крк. Он принадлежит к тем адриатическим и средиземноморским городам Хорватии, где следы его тысячелетнего прошлого видны на каждом шагу. Даже в самом названии города КРК мы видим следы дороманской, иллирийской цивилизации, назвавшей город и остров Крк К(у)Р(у)К(та), т.е. Курьета. С расширением Римской империи на восточное побережье Адриатики Крк стал выдающимся римским поселением-муниципием, жители которого гордо называли Splendidissima Civitas Kurustarum, то есть великолепный город Крк, как мы читаем на каменной надписи начала IV века столетие после Рождества Христова. Расположенная в эксклюзивном месте, эта каменная красавица восхищает своим интерьером, дизайнерским убранством, планировкой помещений и богатой историей, учитывая, что она была построена в начале 18 века. Дом отремонтирован в 2022 году, в ремонт вошли электричество, вода, кровля, часть столярных изделий и санузел. Общая жилая площадь составляет около 250 м² и разделена на 4 этажа. Главный вход в дом осуществляется через верхний первый этаж, который состоит из гостиной с кондиционером, красивым старинным камином, дизайнерской мебелью и украшениями, из которой можно выйти на очаровательный балкон, расположенный в интимной обстановке, словно созданной за то, что наслаждаетесь утренним кофе. Также есть недавно оборудованная ванная комната и лестница, ведущая в подвал и на второй этаж. В цокольном этаже расположены кухня, гостиная, санузел и выход на красивую просторную террасу, излучающую настоящий дух Средиземноморья. Его украшают предметы антиквариата из богатой истории здания, старинная цистерна, в которой раньше собиралась необходимая питьевая вода, а также уже сформировавшиеся деревья и вьющиеся растения. Еще одна особенность этого объекта недвижимости находится в подвале, который представляет собой подземный винный погреб, идеальное помещение для хранения ценных этикеток. На втором этаже находится спальная зона с двумя просторными спальнями с кондиционерами, оформленными в автотонном стиле и дизайнерски обставленными. С этого этажа также открывается вид на море, поэтому легко представить, что вы просыпаетесь с видом на залив Крк. Лестница ведет на чердак, который состоит из дополнительной спальни и балкона, с которого открывается чудесный вид на море и древнюю часть городских стен. Эта недвижимость в уникальном месте, всего в 25 метрах от моря и в 150 метрах от первого пляжа, идеальна как инвестиция в туризм или идеальное место для жизни, а также для переоборудования под ресторан. Недвижимость продается с мебелью и оборудованием, а украшения, антиквариат и уникальные предметы подлежат согласованию с владельцем. Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС и выплачивается в случае покупки недвижимости при заключении первого юридического акта. ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД: 105-263 ID CODE: 105-263

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 647607
Agency ref id: 105-263