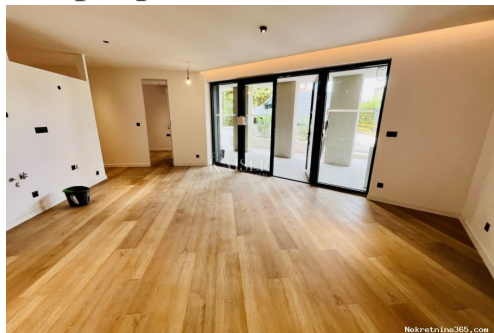


## Опатича - Эксклюзивная квартира в центре - Wellness и терраса, Опатича, Квартира



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич.

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Opatija - Ekskluzivan stan u strogom centru - Wellnes i teretana
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	52 m <sup>2</sup>
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Цена:	370,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

### Состояние

Построенный: 2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatica
Площадь города:	Opatica

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

### Парковка

Гараж: да

Количество  
парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная  
информация:

Kaiser Immobilien выставляет на продажу квартиру в подвале новостройки в самом центре Опатии. Квартира состоит из спальни, гостиной, столовой, кухни и ванной комнаты. Площадь дома составляет 52,25 + 9,5 м<sup>2</sup> открытой площади. В квартире имеется одно гаражное место и кладовая площадью 18,5 м<sup>2</sup>. В ванной пол с подогревом, в остальных комнатах кондиционеры. Санузел: АЛИСА НУР Алюминиевые столярные изделия: SCHUCO Сантехническое оборудование: АРМАТУРА GESSI VIA TORTONA Внутренние столярные изделия: FILOMURO Море находится в 300 метрах по прямой, и вам понадобится 10 минут легкой прогулки пешком. Особенностью концепции этого здания является то, что она включает в себя совместное пользование оздоровительным центром, в котором есть сауна, джакузи на 16 человек и бассейн с противотоком, а также имеется просторный тренажерный зал. В здании имеется укомплектованная стойка регистрации, которая будет в распоряжении всех арендаторов здания, а также предлагает услугу краткосрочной аренды квартир для собственников в сезон и вне сезона. Если вы планируете провести в квартире всего несколько дней ежегодного отпуска, а в остальное время хотите сдавать ее в аренду, чтобы приносить вам доход, сотрудники дома предоставляют полную услугу по аренде; реклама недвижимости, встреча гостей, уборка, мелкий ремонт. Также предлагают возможность полной мебелировки квартиры по вашему выбору за дополнительную плату. Куарс не платит налог с продаж недвижимости. Резерв 3,50 евро/м<sup>2</sup> Свяжитесь с агентом по всем вопросам и договоритесь об экскурсии. Мобильный: 099 4555 131. электронная почта: tamara@kaiser-immobilien.hr ID CODE: 109-200

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 647608  
Agency ref id: 109-200