

## Опатija, luksuzan stan na top lokaciji, s otvorenim pogledom na Kvarner, Опатija, Квартира



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич.

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Opatija, luksuzan stan na top lokaciji, s otvorenim pogledom na Kvarner
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	144 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	3
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	1,250,000.00 €
Размещено:	20.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



### Дополнительная

Лифт:	да
Энергоэффективность:	В процессе подготовки

## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

Продается роскошная 3-комнатная квартира в новом доме с лифтом и подземным гаражом, расположенном в тихом месте недалеко от моря и центра Опатии! Этот лучший отель предлагает вам современный дизайн, роскошную элегантность, уединение и комфорт, а также захватывающий вид на Кварнер, а благодаря современному архитектурному стилю и лучшим материалам он устанавливает новые стандарты роскоши. Благодаря своему расположению в тихой части Опатии, вы насладитесь ощущением уединения и покоя и в то же время потрясающим видом на Опатию и Либурнийский залив. КВАРТИРА А#

- 3 спальни, 2 ванные комнаты, 1 туалет
- общая площадь квартиры: 186,48 м2
- внутренняя площадь квартиры: 144,30 м2
- терраса: 19,52 м2
- 2 парковочных места в гараже РМ4 и РМ11 по 12,50 м2.

Красивая квартира спроектирована для максимального комфорта и роскоши. В вашем распоряжении прихожая, туалет, три спальни с двумя ванными комнатами, просторная гостиная с кухней и столовой, просторная терраса с джакузи для отдыха и открытым видом на Кварнер и острова. Кроме того, в квартире есть 2 парковочных места в гараже, что дает дополнительное удобство.

**ОБОРУДОВАНИЕ**

- система фанкойлов для энергоэффективного отопления и охлаждения
- высококачественные алюминиевые столярные изделия
- алюминиевые жалюзи с электроприводом
- высококачественная сантехника
- противовзломная входная дверь
- лифт

Этот высококачественный дом предлагает вам невероятно роскошное жилое пространство с высококачественным оборудованием и потрясающим видом на море, расположен в непосредственной близости от моря и пляжей и всех необходимых удобств, что делает вашу повседневную жизнь чрезвычайно практичной и комфортной. Опатия, жемчужина Адриатики, является одним из самых востребованных и желанных мест для жизни и отдыха в Хорватии. Непреодолимое сочетание природной красоты, богатой истории и архитектуры, а также современных удобств делает его поистине необычным и очаровательным местом. **ЦЕНА** Указанная цена относится к полностью готовой квартире под ключ, без мебели. ID CODE: 121-086

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 647615  
Agency ref id: 121-086  
Контактный телефон: +385916133776, +385995677888