

Njivice, Otok Krk- apartman 92m2 s vrtom, blizu centra, Omišalj, Квартира

: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Njivice, Otok Krk- apartman 92m2 s vrtom, blizu centra
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	92 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Размер сада:	44 m <sup>2</sup>
Площадь балкона:	6 m <sup>2</sup>
Терраса площадь:	20 m <sup>2</sup>
Цена:	350,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

### Состояние

Построенный:	2003
Последнее обновление:	2017

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Omišalj
Площадь города:	Njivice
Poštanski broj:	51513

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество: 1  
парковочных мест:  
Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

Нивице расположен на северо-западном побережье острова Крк, в десяти километрах от моста, соединяющего остров с материком. Нивице когда-то была небольшой рыбацкой деревней, а сегодня это известное туристическое направление. Приморское место с душой, куда любят приезжать люди из Европы и других стран. Kaiser Immobilien представляет вам просторную мансардную квартиру площадью 92 м<sup>2</sup>, расположенную в тихой части Нивицы, в доме с пятью квартирами. Эта квартира выделяется своей просторной планировкой и тихим расположением, предлагая частичный вид на море с одной из террас и прекрасный вид на окружающую зелень с другой стороны. Квартира состоит из прихожей (2 м<sup>2</sup>), современной кухни со столовой площадью 14,11 м<sup>2</sup>, просторной гостиной площадью 33,94 м<sup>2</sup>, достаточно большой, чтобы при необходимости добавить четвертую комнату. Кроме того, в квартире есть три спальни - комната 1 площадью 10,09 м<sup>2</sup>, комната 2 площадью 8,89 м<sup>2</sup> и комната 3 площадью 13,20 м<sup>2</sup>. Ванная комната с душем и туалетом занимает 6,95 м<sup>2</sup>, а дополнительное место для хранения вещей обеспечивают две кладовки, каждая площадью 2 м<sup>2</sup> на террасе. В квартире также есть лоджия с небольшим видом на море (6 м<sup>2</sup>) и большая терраса с видом на зелень 20,96 м<sup>2</sup>. Общая площадь квартиры, включая все комнаты, составляет 118 м<sup>2</sup>. Отопление и охлаждение осуществляется кондиционерами марки Toshiba. Особенностью этих апартаментов является открытый сад площадью 44 м<sup>2</sup> с барбекю, который идеально подходит для отдыха и общения на свежем воздухе. Предусмотрено крытое парковочное место площадью 12 м<sup>2</sup>, которое защищает транспортное средство от солнца и неблагоприятных погодных условий. В составе предложения остается качественная мебель в квартире, что дает возможность будущему владельцу быстро заселиться или продолжить туристическую аренду. Квартира классифицирована и успешно сдается в аренду туристам в летние месяцы, что обеспечивает дополнительный доход и делает ее отличной инвестиционной возможностью. Близость к удобствам: Ресторан: 500 м Пекарня: 350 м Магазин: 400 м Пляж: 350 м Центр Нивице: 300 м Пляжный бар: 400 м Автовокзал: 200 м Аэропорт Риека: 10 км Почта, банк: 6 км Малинска: 6 км Риека: 32 км Расстояние между крупными городами: Нивице-> Любляна: 150 км Нивице-> Будапешт: 500 км Нивице-> Мюнхен: 550 км Нивице-> Вена: 520 км Нивице-> Прага: 850 км Комиссия агентства по покупателю составляет 3% + НДС и выплачивается в случае покупки недвижимости, при заключении первого юридического акта. ID-КОД: 127-024 Если вы хотите посетить объект лично, свяжитесь с: Дженнифер Хофманн Электронная почта: [jennifer@kaiser-immobilien.hr](mailto:jennifer@kaiser-immobilien.hr)

Телефон: +385-91-515-0887 [http://kaiser-immobilien .hr/](http://kaiser-immobilien.hr/) ID CODE: 127-024

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 647618  
Agency ref id: 127-024