

Istra, Novigrad - luksuzni stan u izgradnji, Novigrad, Квартира



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://kaiser-immobilien.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra, Novigrad - luksuzni stan u izgradnji
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	98 m ²
Этаж:	1
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Терраса площадь:	21 m ²
Цена:	497,500.00 €
Размещено:	03.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2025

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Novigrad
Площадь города:	Novigrad
Поштански broj:	52466

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Лифт:	да
-------	----



Энергоэффективность: А+

Парковка

Количество парковочных мест: 2
Крытая парковка: да

Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien предлагает на продажу роскошную новостройку в Новиграде, всего в 800 м от моря, прекрасных пляжей и исторического центра города. Новиград хорошо связан транспортным сообщением со всеми частями Истрии, а также с соседними странами и находится всего в 5 минутах езды по шоссе. Планируется строительство 2 отдельных зданий на 16 квартир. Оба здания занимают 3 этажа. и имеют вид на море. На парковке предусмотрено 24 крытых парковочных места и кладовая для каждой квартиры. Объекты будут оборудованы лифтом, видеонаблюдением в подъезде, местом для хранения велосипедов. Эти качественные апартаменты в элитной части Новиграда будут отделаны высококачественной итальянской керамикой, которая идеально впишется в любой тип интерьера. дизайн, а с первоклассным дубовым паркетом вся история - установлены унитазы Catalano Италия 52 с системой плавного закрывания, смеситель для раковины Inda Village, смеситель для душа Raffoni Light с эффектом дождя и душевая дверь Novellini Kali 2P будут сделаны панорамные остекленные стены из высококачественных профилей ПВХ/АЛУ, остекленных двойным стеклом IZO, с алюминиевыми жалюзи с электроприводом, главный входной пандус с дистанционным управлением электродвигателем, подготовка для зарядных устройств для электромобилей, видеонаблюдение и видеодомофон - Входная противовзломная и противопожарная защита двери повышают уровень безопасности и обеспечивают спокойствие. - Планируется ландшафтный дизайн путем посадки средиземноморских растений и деревьев, что поднимет весь проект на более высокий уровень садоводческого оформления этой красивой средиземноморской резиденции для наших будущих покупателей. - Для квартир на первом этаже и особенно для всех общих частей здания установлена автоматическая система полива. Пешеходные и дорожные участки будут заасфальтированы, будет проведен отвод дождевой воды. - Полы с подогревом по всей квартире и мульти-сплит-система отопления и охлаждения DAIKIN для каждой комнаты. Дистанционное управление системой отопления и охлаждения через смартфон. - ПВХ. настил напольных покрытий на террасах и покрытие террасы рейками. Эта красивая квартира расположена на первом этаже, куда можно подняться на лифте. Жилая площадь квартиры составляет 81,80 м2, включая прихожую, гостиную. комната и кухня, 2 спальни и кладовая, где вы можете. В квартире есть крытая терраса площадью 21,20 м2 с летней кухней и парковочным местом площадью 12,5 м2 в марте 2024 года. Ожидается, что этот роскошный проект будет готов для вас в мае. 2025. Не упустите возможность стать частью этого

очаровательного морского рая, который находится в стадии становления.
Покупатель освобождается от уплаты налога с продажи недвижимости в
размере 3%. Расстояние: Аэропорт Пула - 80 км Любляна - 136 км Мюнхен -
537 км Вена/Вена - 518 км Прага - 844 км Для получения дополнительной
информации и просмотра свяжитесь с вашим агентом по электронной почте:
dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr или по номеру телефона: 00385 91 5284449
ID CODE: 114-142

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 647624
Agency ref id: 114-142