

## Istra - Poreč, luksuzan stan u prizemlju, Poreč, Квартира



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства <b>KAISER IMMOBILIEN</b> становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra - Poreč, luksuzan stan u prizemlju
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	74 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	336,000.00 €
Размещено:	19.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien представляет роскошную квартиру на первом этаже здания в совершенно новом жилом комплексе из двух зданий, в нескольких минутах езды от города Пореч. Квартиры расположены в тихом и популярном месте, рядом со всеми самыми необходимыми объектами для вашей жизни. Планируемое завершение строительства квартир – 05.2025. Квартиры находятся в стадии строительства, поэтому уже можно выбрать квартиру, которая наилучшим образом соответствует вашим потребностям. Квартиры построены очень качественно и очень современно, с множеством стеклянных стен, открытыми широкими окнами и балконами, которые будут освещать пространство круглый год. Эта квартира расположена на первом этаже, состоит из двух спален, ванной комнаты, гостевого туалета, кухни, гостиной и столовой, прихожей и гардеробной, а также крытой террасы. В квартире есть два парковочных места и еще одна кладовая. У квартиры есть двор 100 м<sup>2</sup>. В квартире есть пол с подогревом, который работает с помощью тепловых насосов Mitsubishi, а в спальнях и гостиной установлены кондиционеры. Чистая площадь квартиры составляет 74,5 м<sup>2</sup>. Расстояние от объекта до города: Пореч - аэропорт Пула, 45 км Пореч - Любляна, 162 км Пореч - Вена, 544 км Пореч - Прага, 868 км Пореч - Мюнхен, 565 км Если вы планируете начать новую жизнь в Истрии и вы ищете идеальную недвижимость для себя, смело свяжитесь с нами по телефону 00385 923782803 или по адресу электронной почты: [ivana@kaiser-immobilien.hr](mailto:ivana@kaiser-immobilien.hr). Комиссия агентства составляет 3% + НДС. ID CODE: 113-198

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 647626  
Agency ref id: 113-198  
Контактный телефон: +385923782803, +385995677888