

## Istra - Poreč, luksuzan penthouse blizina grada, Poreč, Квартира



: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra - Poreč, luksuzan penthouse blizina grada
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	153 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	671,000.00 €
Размещено:	19.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Поштански број:	52440

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная  
информация:

Kaiser Immobilien представляет роскошный пентхаус в совершенно новом жилом комплексе, всего в нескольких минутах езды от города Пореч. Он расположен в тихом и популярном месте, рядом со всеми самыми необходимыми объектами для вашей жизни. Пентхаус находится в стадии строительства, и уже можно выбрать один из двух строящихся там пентхаусов. Плановое завершение строительства квартир – 05.2025. Квартиры построены очень качественно и очень современно, с множеством стеклянных стен, открытыми широкими окнами и балконами, которые будут освещать пространство круглый год. Этот пентхаус, помимо жилой части квартиры, продается с целой террасой на крыше, оборудованной джакузи и зоной отдыха, с очень открытым и прекрасным видом на природу и окрестности. Квартира состоит из трех спален, двух ванных комнат, гостевого туалета, кухни, гостиной и столовой, гардеробной, двух коридоров, технического помещения, прачечной, а также одной террасы и одной крытой террасы. В квартире есть три парковочных места и кладовая. В квартире есть полы с подогревом, работающие с помощью тепловых насосов Mitsubishi, а в спальнях и гостиной установлены кондиционеры. Квартира имеет чистую площадь 153,35 м<sup>2</sup>. Расстояние от объекта до города: Пореч - аэропорт Пула, 45 км Пореч - Любляна, 162 км Пореч - Вена, 544 км Пореч - Прага, 868 км Пореч - Мюнхен, 565 км Если вы планируете начать новую жизнь в Истрии и вы ищете идеальную недвижимость для себя, смело свяжитесь с нами по телефону 00385 923782803 или по адресу электронной почты: [ivana@kaiser-immobilien.hr](mailto:ivana@kaiser-immobilien.hr). Комиссия агентства составляет 3% + НДС. ID CODE: 113-197

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 647628  
Agency ref id: 113-197  
Контактный телефон: +385923782803, +385995677888