

## Istra - Poreč, luksuzan stan na prvom katu, Poreč, Квартира



: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства **KAISER IMMOBILIEN** становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra - Poreč, luksuzan stan na prvom katu
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	74 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	336,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Поштанский номер:	52440



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

Kaiser Immobilien представляет роскошную квартиру на первом этаже дома в совершенно новом жилом комплексе из двух зданий, в нескольких минутах езды от города Пореч. Квартиры расположены в тихом и популярном месте, рядом со всеми самыми необходимыми объектами для вашей жизни. Планируемое завершение строительства квартир – 05.2025. Квартиры находятся в стадии строительства, поэтому уже можно выбрать квартиру, которая наилучшим образом соответствует вашим потребностям. Квартиры построены очень качественно и очень современно, с множеством стеклянных стен, открытыми широкими окнами и балконами, которые будут освещать пространство круглый год. Эта квартира расположена на первом этаже и состоит из двух спален, ванной комнаты, гостевого туалета, кухни, гостиной и столовой, прихожей и гардеробной, а также крытой террасы. В квартире есть два парковочных места и еще одна кладовая. В квартире есть полы с подогревом, работающие от тепловых насосов Mitsubishi, а в спальнях и гостиной установлены кондиционеры. Чистая площадь квартиры составляет 74,5 м<sup>2</sup>. Расстояние от объекта до города: Пореч - аэропорт Пула, 45 км Пореч - Любляна, 162 км Пореч - Вена, 544 км Пореч - Прага, 868 км Пореч - Мюнхен, 565 км Если вы планируете начать новую жизнь в Истрии и вы ищете идеальную недвижимость для себя, смело свяжитесь с нами по телефону 00385 923782803 или по адресу электронной почты: [ivana@kaiser-immobilien.hr](mailto:ivana@kaiser-immobilien.hr). Комиссия агентства составляет 3% + НДС. ID CODE: 113-194

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 647631  
Agency ref id: 113-194