

Krnica - vila s bazenom nedaleko mora, 156 m2, Marčana, Дом



| | |
|--------------------|---|
| : | Kaiser Immobilien |
| Имя: | Kaiser |
| Фамилия: | Immobilien |
| Название компании: | Kaiser Immobilien d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Вебсайт: | https://kaiser-immobilien.hr/ |
| Страна: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Opatija |
| почтовый код: | 51410 |
| Адрес: | Maršala Tita 97 |
| Mobile: | 00385992140008 |
| Phone: | 0038551823491 |
| О нас: | Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием. |

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

| | |
|-------------------|---|
| Заголовок: | Krnica - vila s bazenom nedaleko mora, 156 m2 |
| Недвижимость для: | Vendita |
| Тип дома: | отдельный |
| Квадратных футов: | 156 m ² |
| Размер участка: | 585 m ² |
| Спальни: | 6 |
| Ванные комнаты: | 4 |
| Цена: | 600,000.00 € |
| Размещено: | 03.10.2024 |

Состояние

| | |
|----------------|------|
| Новостроенная: | да |
| Построенный: | 2024 |

Месторасположения

| | |
|------------------------|-------------------|
| Страна: | Croatia |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область: | |
| Город: | Marčana |
| Площадь города: | Krnica |
| Poštanski broj: | 52206 |

Разрешения

| | |
|--------------------------------|----|
| Свидетельство о собственности: | да |
|--------------------------------|----|



Дополнительная

Энергоэффективность: A+

Парковка

Количество
парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная
информация:

Kaiser Immobilien представляет уникальную виллу с современным дизайном всего в трех минутах езды от пляжа. Недвижимость расположена в отличном месте для круглогодичного проживания, быстрое и легкое сообщение со всей Истрией предоставит вам множество возможностей. Крница – идеальное место для отдыха. Там вы можете весной собирать дикую спаржу, ароматические и лекарственные травы, собирать грибы, виноград, оливки, наслаждаться пейзажами или просто гулять, а летом вы можете насладиться многочисленными скрытыми пляжами и природными красотами. область. Вилла расположена в недавно построенной части поселка, в окружении природы и роскошных вилл. Он состоит из 156 м² жилой площади и 585 м² сада. Этот роскошный одноэтажный дом состоит из четырех спален с ванными комнатами и просторного открытого пространства, предназначенного для гостиной со столовой и кухни. Из кухни открывается вид на красивую зону для загара с бассейном в окружении природы. Большие стеклянные стены обеспечивают много солнечного света в течение дня. Вилла построена из материалов высшего качества и полностью готова к заселению. Оснащен всей необходимой сантехникой и бытовой техникой, предусмотрены кондиционеры в каждой комнате и полы с подогревом. Инвесторы предлагают возможность аренды виллы для туристов, чтобы ваши инвестиции были быстрыми и безопасными. Они предлагают услуги по обслуживанию виллы и полный уход за сдачей в аренду, вилла рассчитана на размещение десяти гостей (8+2). Недвижимость представляет собой прекрасную возможность для семейной жизни или туристической сдачи в аренду. В шаговой доступности ресторан, магазин и кафе. До пляжа можно добраться всего за 5 минут на велосипеде. Город Пула находится в 30 минутах езды и предлагает все необходимые круглогодичные объекты, такие как аэропорт, пристань для яхт, торговые центры и многочисленные туристические достопримечательности. Знаменитый туристический город Рабац находится в 30 минутах езды. Для получения дополнительной информации и экскурсии по объекту свяжитесь с агентом. ID CODE: 112-167

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 647636
Agency ref id: 112-167